

Выписка верна
Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Колесник/

Из П Р О Т О К О Л А №9-40
Заседания Правления Товарищества
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, шестнадцатого января две тысячи двадцать четвёртого года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Залегин Григорий Евгеньевич
4. Колесник Владимир Иванович
5. Крячко Владимир Ильич
6. Лубенец Галина Васильевна
7. Макарова Инна Валерьевна

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. Об изменении условий Договора с ИП Данилин А.В.
2. Об изменении условий Договора с ООО «ЧОП «Колокол» - «ДСБ».
3. Об изменении условий Договора с ИП Трифонов П.А.
4. Об изменении условий Договора с ООО «КДВ-Теплогарант»
5. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.

Принятые решения:

1. Признать обоснованной просьбу руководства ИП Данилин А.В. (письмо от 16.12.2023 г. б/н) о рассмотрении возможности увеличения стоимости Договора (по причине увеличения м.р.о.т., удорожания оказываемых услуг в силу инфляции (превышающей 7%) и вытекающей из указанного необходимости повышения зарплаты сотрудникам-уборщикам, удорожанием моющих средств и др. расходных материалов), в связи с чем внести соответствующие изменения в п.4 Договора №03/17 от 31.07.2017 г., увеличив стоимость действующего Договора до 739 619.00 руб. с 01.01.2024 г.

Голосовали: «за» - 7
 «против» -нет
 «воздержались» -нет

2. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «ЧОП «Колокол»-«ДСБ» (письмо от 12.12.2023 г. б/н) о рассмотрении возможности увеличения стоимости охранных услуг ввиду согласованной необходимости повышения зарплаты рядовым сотрудникам ЧОП по объективной причине (инфляция составляет более 7%), в связи с чем внести соответствующие изменения в п.3.1 Договора №06-09 от 01.06.09 г., увеличив стоимость действующего Договора до 1551 500 руб. с 01.01.2024 г.

Голосовали: «за» - 7
 «против» -нет
 «воздержались» -нет

3. Признать обоснованной просьбу руководства ИП Трифонов П.А. (письмо от 11.12.2023 г. б/н) о рассмотрении возможности увеличения стоимости услуг ввиду инфляции превышающей 7%, дополнительных объемов работ по обслуживанию вентиляционных каналов, предусмотренных ПП РФ от 14.05.2013г (в ред. от 29.05.2023г.), в связи с чем согласовать заключение Договора №23-Э/2024 от 11.12.2023г. с ценой в размере 95 000 руб.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

4. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «КДВ-Теплогарант» (письмо от 09.11.2023г. №126) о рассмотрении возможности увеличения стоимости услуг ввиду необходимости компенсации инфляции (цена договора не пересматривалась с 2016 г.), чтобы обеспечить возможность проводить техническое обслуживание инженерных систем без снижения качества используемых материалов и запасных частей, в связи с чем внести соответствующие изменения в п.3.1 Договора №1/13-ОБ от 30.12.2012г., увеличив стоимость действующего Договора до 40 000 руб. в месяц с 01.01.2024 г.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

5. Утвердить с 01.01.2024 штатное расписание ТСЖ, в котором предусмотрена индексация размера окладов работников Товарищества на 7,42%. Рекомендовать Собранию поддержать соответствующее увеличение расходов по статье Ф.О.Т. в смете 2024 года до 14 550 000 руб.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества _____ /Колесник В.И./

Секретарь Правления _____ /Макарова И.В./