

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Колесник/

Из ПРОТОКОЛА №9-33
Заседания Правления Товарищества
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, одиннадцатого июля две тысячи двадцать третьего года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Залегин Григорий Евгеньевич
4. Колесник Владимир Иванович
5. Крячко Владимир Ильич
6. Лубенец Галина Васильевна
7. Макарова Инна Валерьевна

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания по п.1:

1. О дальнейшей работе по уточнению алгоритма начислений за ТО дома.

Принятые решения:

1. В целях повышения эффективности исполнения принятого решения об изменении алгоритма начислений за ТО дома (протокол от 05.05.2023 г. №9-29), уточнить перечень той части общего имущества Дома, которая подпадает под определение «автомобильная инфраструктура жилого комплекса» и при этом **с повышенной интенсивностью эксплуатируется** автотранспортом в силу участия автотрафика в/из подземного гаража, следующим образом:

а) участок дороги (основание, покрытие, бордюры, встроенные дренажные устройства) от КПП до въезда в подземный гараж общей площадью 1521,4 кв.м;

б) пост №5 охраны, он же контрольно-пропускной пункт на въезде (включая шлагбаум, систему считывания номеров и иное оборудование, устройства, приборы, обеспечивающие работу поста №5 по поддержанию на территории ЖК установленного порядка);

в) лежащие полицейские и дорожные зеркала, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта на данном участке.

При расщеплении начислений Собственникам за тех.обслуживание и за ремонт **указанной выше части «автомобильной инфраструктуры жилого комплекса»** (в контексте решения Правления от 05.05.2023 №9-29) будет использоваться уточнённый алгоритм начислений **в пропорции 27:73** между подземным гаражом и остальным Домом. За тех.обслуживание и ремонт остального общего имущества на придомовой территории (где автотранспорт из подземного гаража на равных правах с автотранспортом остальных Собственников Дома имеет возможность двигаться/останавливаться/находиться, но активно не участвует в повышении износа поверхности и/или оборудования, как то: ограждение, тротуары, освещение, противопожарная разметка, видеонаблюдение за придомовой территорией, санитарная уборка территории, уборка и вывоз снега) платежи с Собственников машиномест начисляются/взимаются пропорционально доле/площади находящихся в их собственности машиномест, а именно **4,92: 95,08**.

Для уточнения конкретной стоимости доли услуг, **по факту** предоставляемых подрядчиками Собственникам машиномест, поручить Колеснику В.И. запросить необходимую информацию у следующих контрагентов: ООО ЧОП «Колокол-ДСБ», ИП Данилин А.В., ООО «МОСТЕХСЕРВИС», ООО «Стимул ДЭ». Поручить Колеснику В.И. на основе полученной информации осуществить ревизию оказываемых услуг и подготовить соответствующие доп.соглашения к договорам с указанными подрядчиками.

Расщепление начислений за потреблённые на минус первом этаже КУ (ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение) также должны производиться **по факту** по показаниям установленных в подвале ИПУ. Аналогично, по факту будут расщепляться расходы на минус первом этаже по статьям «Расходы на материалы, инвентарь и хоз/принадлежности» и «Непредвиденные расходы, в т.ч. текущий ремонт оборудования» -- отдельно для Собственников машиномест и отдельно для нужд остального Дома. При этом прогнозируемые расходы по данным статьям учитываются в формировании ставки платежей и ежемесячно начисляются (в составе ставки) равными долями в течение года; перерасчёт же «по факту» производится по итогам финансового года. Контроль за исполнением возложить на Колесника В.И.

Статьями сметы, по которым Собственникам машиномест **не начисляются** платежи (ввиду непредоставления им таковой услуги) являются «Обслуживание домофонов» и «Грязезащитные коврики».

По остальным статьям сметы распределение расходов между Собственником машиномест и остальным Домом осуществляется в пропорции **4,92: 95,08**.

Голосовали:	«за»	- 7
	«против»	-нет
	«воздержались»	-нет

Председатель Правления Товарищества _____/Колесник В.И./

Секретарь Правления _____/Макарова И.В./