

**Из ПРОТОКОЛА №9-29**  
Заседания Правления Товарищества  
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, пятого мая две тысячи двадцать третьего года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Залегин Григорий Евгеньевич
4. Колесник Владимир Иванович
5. Крячко Владимир Ильич
6. Лубенец Галина Васильевна
7. Макарова Инна Валерьевна

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. Об изменении алгоритма начислений за ТО дома.

Принятые решения:

1. Принимая во внимание данные объективного контроля, **изменить алгоритм начислений** в части касающейся использования автомобильной инфраструктуры ЖК: изменить пропорцию начислений между остальным домом и собственниками машиномест за использование автомобильной инфраструктуры ЖК с 50:50 на **73:27** уже в текущем финансовом периоде. Решение основано на данных объективного контроля: из 171606 автомобилей, въехавших на территорию ЖК за 11 месяцев исследуемого периода, 46810 автомобилей въехали в подземный паркинг, что составило 27,28% от трафика.

Вынести указанные изменения на утверждение следующего общего Собрания членов ТСЖ в виде скорректированных финансовых планов/отчётов 2023 года с соответствующим новому алгоритму перерасчётом. Образовавшуюся при этом экономию с учётом мнения собственников машиномест зачесть в счёт будущих платежей либо перевести в «гаражную долю» Резервного фонда.

В связи с тем, что основания для перерасчёта возникли именно в 2022 году, осуществить перерасчёт прошлых работ по ремонту автомобильной инфраструктуры (прежде всего, по ремонту асфальто-бетонного покрытия дороги) согласно вновь установленной (уже по окончании ОСС-2023) для 2022 г. пропорции 73:27. Возникшую в результате перерасчёта экономию зачесть обратно в «гаражную» долю РезФонда, почерпнув данные средства из доли РезФонда остального Дома. Вынести данное решение на утверждение следующего ОСС в виде скорректированного отчёта по расходованию средств Резервного Фонда за 2023 год.

До конца 2023 года упорядочить начисления за услуги по Т.О. машиномест, осуществив переподписание договоров обслуживания и указав при этом конкретную стоимость доли услуги для владельцев машиномест. При переподписании осуществить ревизию потребления, с тем чтобы в итоге каждый платил только за потреблённое им. Перерасчёт за энергопотребление осуществить по фактическому потреблению за 2023 г (по данным дополнительно установленных ИПУ).

Голосовали: «за» - 7  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

Председатель Правления Товарищества \_\_\_\_\_ /Колесник В.И./  
Секретарь Правления \_\_\_\_\_ /Макарова И.В./