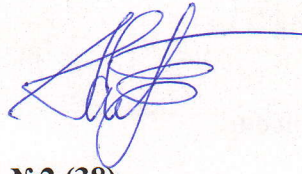


Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Колесник/

**Из ПРОТОКОЛА №2 (38)
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с 18.03.2023 г. по 25.04.2023 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 25.04.2023 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москва.

Собрание создано по инициативе Колесника Владимира Ивановича, собственника кв.192 (кадастровый №77:09:0005001:5778, усл.номер 77-77-23/020/2006-32).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Колеснику Владимиру Ивановичу, кв.192. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

Приняли участие: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

На дату и время окончания приёма решений собственников (25.04.2023 г. 24:00 мск) установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 585 собственников, владеющих 55728,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр собственников помещений на «02» марта 2023 г. в 1 экз. на 7 л. прилагается;
- б) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками;
- в) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 399 собственников, владеющих 42295,18 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 7 бюллетеней признаны недействительными на основании ст.47, 48 ЖК РФ;
- г) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 75,89% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении ОСС прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении капитального ремонта инженерных систем (отопления водоснабжения) Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
3. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
4. О проведении капитального ремонта подвала Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
5. О проведении капитального ремонта (гидроизоляции) фундамента Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
6. О косметическом ремонте холлов первого этажа Корп.1, 2, 3 и 4.
7. О ремонте пандуса в подземном паркинге.
8. О капитальном ремонте секционных ворот в подземном паркинге.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников.

Итоги голосования по пп.2-8:

2. **О проведении капитального ремонта инженерных систем (отопления водоснабжения) Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.**

Предложено: Осуществить в 2023 году капитальный ремонт инженерных систем (отопления и водоснабжения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе: ремонт автоматики ИТП, станции повышения давления ХВС 1ой зоны, замена трубопроводов ГВС (лежаков) на тех.этаже. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели до 1950000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать

в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
75,35%	0,33%	0,21%	нет

Количество розданных бланков решений 585 шт., что составляет 55728,1 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 406 шт., из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 42295,18 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 7 бюллетеней.

Принято решение: Осуществить в 2023 году капитальный ремонт инженерных систем (отопления и водоснабжения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе: ремонт автоматики ИТП, станции повышения давления ХВС 1ой зоны, замена трубопроводов ГВС (лежаков) на тех.этаже. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели до 1950000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

3. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

Предложено: Осуществить в 2023-2024 году капитальный ремонт лифтового оборудования Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе: замену тяговых канатов и КВШ двух лифтов. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанного оборудования (Приложение 2Б), выделив на указанные цели до 1450000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
75,28%	0,61%	нет	нет

Количество розданных бланков решений 585 шт., что составляет 55728,1 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 406 шт., из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 42295,18 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 7 бюллетеней.

Принято решение: Осуществить в 2023-2024 году капитальный ремонт лифтового оборудования Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе: замену тяговых канатов и КВШ двух лифтов. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанного оборудования (Приложение 2Б), выделив на указанные цели до 1450000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

4. О проведении капитального ремонта подвала Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

Предложено: Осуществить в 2023-2024 году капитальный ремонт подвала Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 3А), в том числе: кап.ремонт системы линейного водоотвода. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанного общего имущества (Приложение 3Б), выделив на указанные цели до 4300000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
71,78%	1,86%	2,25%	нет

Количество розданных бланков решений 585 шт., что составляет 55728,1 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 406 шт., из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 42295,18 голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 7 бюллетеней.

Принято решение: Осуществить в 2023-2024 году капитальный ремонт подвала Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 3А), в том числе: кап.ремонт системы линейного водоотвода. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанного общего имущества (Приложение 3Б), выделив на указанные цели до 4300000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

5. О проведении капитального ремонта (гидроизоляции) фундамента Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

Предложено: Осуществить в 2023 году капитальный ремонт (гидроизоляцию) фундамента Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 4А), в том числе осуществить гидроизоляцию опорных стен фундамента в подземной части Здания и гидроизоляцию выступающей части фундамента (наружная часть Здания). Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных конструкций (Приложение 4Б), выделив на указанные цели 720000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
73,95%	0,80%	1,14%	нет

Количество розданных бланков решений 585 шт., что составляет 55728,1 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 406 шт., из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 42295,18 голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 7 бюллетеней.

Принято решение: Осуществить в 2023 году капитальный ремонт (гидроизоляцию) фундамента Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 4А), в том числе осуществить гидроизоляцию опорных стен фундамента в подземной части Здания и гидроизоляцию выступающей части фундамента (наружная часть Здания). Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных конструкций (Приложение 4Б), выделив на указанные цели 720000 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в м.к.д. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

6. О косметическом ремонте холлов первого этажа Корп.1, 2, 3 и 4.

Предложено: Осуществить в 2023 году косметический ремонт холлов первого этажа Корп.1, 2, 3 и 4; рекомендовать Правлению ТСЖ «Поселок Художников» произвести подбор подрядчика со сметой до 880 тыс. руб.; осуществить финансирование работ из средств Резервного Фонда ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
89,38%	7,68%	2,64%	0,30%

Количество розданных бланков решений 585 шт., что составляет 55728,1 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 406 шт., из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 42295,18 голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 7 бюллетеней.

Принято решение: Осуществить в 2023 году косметический ремонт холлов первого этажа Корп.1, 2, 3 и 4; рекомендовать Правлению ТСЖ «Поселок Художников» произвести подбор подрядчика со сметой до 880 тыс. руб.; осуществить финансирование работ из средств Резервного Фонда ТСЖ.

7. О ремонте пандуса в подземном паркинге.

Предложено: Осуществить в 2023 году устройство противоскользящего покрытия пандуса в подземном паркинге; рекомендовать Правлению ТСЖ произвести подбор подрядчика со сметой до 850 тыс. руб.; для финансирования работ установить для собственников машиномест ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС в размере 310 руб./кв.м машиноместа с обязательной компенсацией Товариществу стоимости ремонта Собственником не позднее 3-месячного срока со дня окончания ремонтных работ, направив указанные (собранные) средства в Резервный Фонд ТСЖ «Поселок Художников» (на субсчёт паркинга).

В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ УЧАСТВУЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ МАШИНОМЕСТ.

Итоги (в процентах от количества голосов собственников машиномест, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
64,83%	32,92%	2,25%	нет

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 2752,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 2186,5 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 2186,5 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – нет.

Принято решение: Осуществить в 2023 году устройство противоскользкого покрытия пандуса в подземном паркинге; рекомендовать Правлению ТСЖ произвести подбор подрядчика со сметой до 850 тыс. руб.; для финансирования работ установить для собственников машиномест **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС** в размере 310 руб./кв.м машиноместа с обязательной компенсацией Товариществу стоимости ремонта Собственником не позднее 3-месячного срока со дня окончания ремонтных работ, направив указанные (собранные) средства в Резервный Фонд ТСЖ «Поселок Художников» (на субсчёт паркинга).

В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ УЧАСТВУЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ МАШИНОМЕСТ.

8. О капитальном ремонте секционных ворот в подземном паркинге.

Предложено: Осуществить в 2023 году капитальный ремонт секционных ворот в подземном паркинге; рекомендовать Правлению ТСЖ произвести подбор подрядчика со сметой до 450 тыс. руб.; для финансирования работ установить для собственников машиномест **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС** в размере 164 руб./кв.м машиноместа с обязательной компенсацией Товариществу стоимости ремонта Собственником не позднее 3-месячного срока со дня окончания ремонтных работ, направив указанные (собранные) средства в Резервный Фонд ТСЖ «Поселок Художников» (на субсчёт паркинга).

В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ УЧАСТВУЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ МАШИНОМЕСТ.

Итоги (в процентах от количества голосов собственников машиномест, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
73,00%	25,35%	1,65%	нет

Количество розданных бланков решений 205 шт., что составляет 2752,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 162 шт., что составляет 2186,5 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 162 шт., что составляет 2186,5 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – нет.

Принято решение: Осуществить в 2023 году капитальный ремонт секционных ворот в подземном паркинге; рекомендовать Правлению ТСЖ произвести подбор подрядчика со сметой до 450 тыс. руб.; для финансирования работ установить для собственников машиномест **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС** в размере 164 руб./кв.м машиноместа с обязательной компенсацией Товариществу стоимости ремонта Собственником не позднее 3-месячного срока со дня окончания ремонтных работ, направив указанные (собранные) средства в Резервный Фонд ТСЖ «Поселок Художников» (на субсчёт паркинга).

В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ УЧАСТВУЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ МАШИНОМЕСТ.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «26» апреля 2023 года. Во исполнение приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. N44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" подлинники решений и копия протокола в установленные Законом сроки направляются руководителю Жилищной инспекции по САО г. Москвы. Копии решений и протокола хранятся в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31 на основании решения ОСС от 26.04.2023 г. (протокол №38).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «02» марта 2023 г. в 1 экз. на 7 л.
2. Листы регистрации поступивших решений собственников на «25» апреля 2023 г. в 1 экз. на 13 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 406 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания и фотодокументы, подтверждающие размещение данного уведомления в сети интернет на сайте ТСЖ и в помещении данного дома, определённом решением ОСС и доступном для всех собственников помещений в данном доме - в 1 экз. на 6 л.
5. Перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 1А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Смета расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.

7. Перечень работ по кап.ремонту лифтового оборудования (Приложение 2А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л
8. Смета расходов на кап.ремонт лифтового оборудования (Приложение 2Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
9. Перечень работ по кап.ремонту подвала Дома (Приложение 3А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
10. Смета расходов на кап.ремонт подвала Дома (Приложение 3Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
11. Перечень работ по кап.ремонту фундамента Дома (Приложение 4А к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л
12. Смета расходов на кап.ремонт фундамента Дома (Приложение 4Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Секретарь Собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

1.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

2.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

3.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)