



**Из ПРОТОКОЛА №9-20**  
Заседания Правления Товарищества  
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, семнадцатого января две тысячи двадцать третьего года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Залегин Григорий Евгеньевич
4. Колесник Владимир Иванович
5. Крячко Владимир Ильич
6. Лубенец Галина Васильевна
7. Макарова Инна Валерьевна

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. Об изменении условий Договора с ИП Данилин А.В.
2. Об изменении условий Договора с ООО «ЧОП «Колокол» - «ДСБ».
3. Об утверждении штатного расписания ТСЖ.

Принятые решения:

1. Признать обоснованной просьбу руководства ИП Данилин А.В. (письмо от 26.11.2022 г. б/н) о рассмотрении возможности увеличения стоимости Договора (по причине увеличения м.р.о.т., удорожания оказываемых услуг в силу инфляции (порядка 12%) и вытекающей из указанного необходимости повышения зарплаты сотрудникам-уборщикам), в связи с чем внести соответствующие изменения в п.4 Договора №03/17 от 31.07.2017 г., увеличив стоимость действующего Договора до 673'000 руб. с 01.01.2023 г.

Голосовали: «за» - 7  
«против» -нет  
«воздержались» -нет

2. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «ЧОП «Колокол»-«ДСБ» (письмо от 20.10.2022 г. б/н) о рассмотрении возможности увеличения стоимости охранных услуг ввиду согласованной необходимости повышения зарплаты рядовым сотрудникам ЧОП по объективной причине (инфляция составляет более 10%), в связи с чем внести соответствующие изменения в п.3.1 Договора №06-09 от 01.06.09 г., увеличив стоимость действующего Договора до 1'450'000 руб. с 01.01.2023 г.

Голосовали: «за» - 7  
«против» -нет  
«воздержались» -нет

3. Утвердить с 01.01.2023 штатное расписание ТСЖ, предусматривающее дифференцированный рост размера окладов работников Товарищества: инженерно-техническому составу на 25-29%, работникам АУП – на 7,7%. Рекомендовать Собранию поддержать соответствующее увеличение расходов по статье Ф.О.Т. в смете 2023 года до 13'535'000 руб.

Голосовали: «за» - 7  
«против» -нет  
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества \_\_\_\_\_ /Колесник В.И./  
Секретарь Правления \_\_\_\_\_ /Макарова И.В./