


Копия верна: Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Колесник/

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Договору №2208/22 от 22 августа 2022г.

«Утверждено»

Внеочередным общим собранием собственников ЖК «Поселок Художников»
«19» августа 2022 г.

Локальная смета

Первый этап капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома 8 по ул. Врубеля г. Москва, по устройству защитного фасонного элемента (нащельника) поверх междуэтажного шва в количестве 2549,88 п.м.

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Един. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость ВСЕГО, руб	Примечание
1	Подготовительные работы по ограждению места проведения работ	м.п.	169.0	45.00	7 605.00	
	<i>Лента оградительная/сигнальная, 50 м.п.</i>	шт.	12.50	192.00	2 400.00	
	<i>тренога деревянная</i>	шт.	4.0	240.00	960.00	
2	Навеска оборудования альпинистов	Кол-во	92.0	2700.00	248 400.00	
3	Расчистка поверхности	м.п.	2508,32	250.00	627 080.00	
4	Восстановление кирпичной кладки (нижний и верхний ряд кирпичной кладки вдоль междуэтажных швов)	место	200,00	1400.00	280 000.00	Объем работ ориентир
	<i>специализированный защитно-восстановительная сухая смесь БИРСС Т-3С КОЛОР или БИРС-50 (цвет под кирпич)</i>	меш.	50.0	1553.00	77 650.00	
5	Устройство углублений в ж/б и кирпичной поверхности фасада (по мере необходимости, в соответствии с геометрией фасада)	м.п.	50.00	350.00	17 500.00	Объем работ ориентир

	диск отрезной по камню и бетону	шт.	20.0	1368.00	27 360.00	
6	Монтаж крепёжного изделия АДИ-2	м.п.	2549,88	280.00	713 966.40	
	АДИ-2 (труба алюминиевая, 25x50x3 мм)	м.п.	161.00	645.00	103 845.00	
	дюбель фасанный тинго 10x80 мм (расход 2 шт/мп)	шт.	324.60	64.00	20 774.40	
	сверло по бетону	шт.	27.00	383.00	10 341.00	
7	Монтаж фасонного элемента на наружную стену фасада	м.п.	2549.88	730.00	1 861 412.40	
	фасонный элемент АДИ-1 (из гнутого листового металла, толщ. 0,5мм)	м.п.	2804.87	449.00	1 259 386.63	
	заклёпка вытяжная из нержавеющей стали/алюминиевая	шт.	25428.0	2.80	71 198.40	
8	Доставка материалов	шт.	2.0	8000.00	16 000.00	
9	Уборка мест производства работ от строительного мусора.	компл	1	22500.00	22 500.00	
10	Вывоз строительного мусора	кг	162.5	50.00	8 125.00	
	Итого				5 376 504.23	
	Непредвиденные, накладные расходы	%	2.11		113 444.24	
	ИТОГО цена за работу и материалы (без НДС) с непредвиденными расходами:				5 489 948.47	

«Место» - одно место проведения работ альпинистом включает окончательно выполненные работы по восстановлению одного ряда лицевой части кирпичной кладки в объёме от 0,1 до 1,0 погонных метра

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель



Рубан А.Л.

Рубан
Андрей
Леонидович

Заказчик:

ТСЖ «Поселок художников»

Председатель правления



Колесник В.И

Копия верна: Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»

/В.И.Колесник/