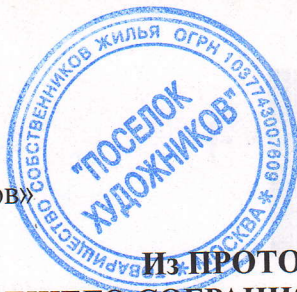


## Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Колесник/

### Из ПРОТОКОЛА №3 (36) ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с **24.06.2022 г. по 18.08.2022 г.**

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут **18.08.2022** года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москва.

Собрание созвано по инициативе Колесника Владимира Ивановича, собственника кв.192 (гос.регистрация права собственности №77:09:0005001:5778-77/072/2022-11 от 09.03.22).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Колеснику Владимиру Ивановичу, кв.192. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

**Приняли участие:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

**На дату и время окончания приёма решений собственников (18.08.2022 г. 24:00 мск) установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются **583** собственника, владеющих **55745,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр собственников помещений на «07» июня 2022 г. в 1 экз. на 13 л. прилагается;
- б) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками;
- в) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **377** собственников, владеющих **41381,0** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 1 бюллетень признан недействительными на основании ст.47, 48 ЖК РФ;
- г) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **74,23%** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении ОСС прилагается).

#### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении капитального ремонта фасада Здания, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
3. О проведении капитального ремонта лифтовых машинных помещений Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
4. Об утверждении уточнённого перечня работ и корректирующей сметы осуществляемого капитального ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения) Дома.
5. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников.

#### Итоги голосования по пп.2-4:

2. О проведении капитального ремонта фасада Здания, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

**Предложено:** Осуществить в 2022-2024 году капитальный ремонт фасада Здания согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе работы по устройству защитного фасонного элемента (нащельника) поверх междуэтажного шва общим объёмом 10415 погонных метров. Утвердить смету расходов на осуществление указанного кап.ремонта (Приложение 1Б), выделив на указанные цели до 21297422 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
72,90%	1,04%	0,30%	нет

Количество розданных бланков решений 583 шт., что составляет 55745,6 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 378 шт., что составляет 41483 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 377 шт., что составляет 41381 голоса (ов);
- признан недействительным для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

**Принято решение:** Осуществить в 2022-2024 году капитальный ремонт фасада Здания согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе работы по устройству защитного фасонного элемента (нащельника) поверх междуэтажного шва общим объёмом 10415 погонных метров. Утвердить смету расходов на осуществление указанного кап.ремонта (Приложение 1Б), выделив на указанные цели до 21297422 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

### **3. О проведении капитального ремонта лифтовых машинных помещений Дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.**

**Предложено:** Осуществить в 2022-2023 году капитальный ремонт лифтовых машинных помещений в Корп.1, 2, 3 и 4 согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе работы по монтажу охлаждающего оборудования (кондиционеров). Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанного общего имущества (Приложение 2Б), выделив на указанные цели до 422560 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
72,42%	0,47%	1,14%	0,20%

Количество розданных бланков решений 583 шт., что составляет 55745,6 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 378 шт., что составляет 41483 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 377 шт., что составляет 41381 голоса (ов);
- признан недействительным для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

**Принято решение:** Осуществить в 2022-2023 году капитальный ремонт лифтовых машинных помещений в Корп.1, 2, 3 и 4 согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе работы по монтажу охлаждающего оборудования (кондиционеров). Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанного общего имущества (Приложение 2Б), выделив на указанные цели до 422560 руб. Источником финансирования определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Колесника Владимира Ивановича.

#### 4. Об утверждении уточнённого перечня работ и корректирующей сметы осуществляемого капитального ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения) Дома.

**Предложено:** Утвердить уточнённый перечень работ (Приложение 3А) и корректирующую смету расходов (Приложение 3Б) для завершения кап.ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения) Дома, осуществляемого в 2022 году согласно принятому Общим Собранием Собственников решению (протокол от 19.04.2022 №2(35)) по договору от 21.04.2022 с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Источником финансирования дополнительной выплаты в размере 289'176 руб. (что в итоге составит 1764578 руб. новой стоимости Договора) определить **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
72,32%	0,54%	1,37%	нет

Количество розданных бланков решений 583 шт., что составляет 55745,6 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 378 шт., что составляет 41483 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 377 шт., что составляет 41381 голоса (ов);
- признан недействительным для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

**Принято решение:** Утвердить уточнённый перечень работ (Приложение 3А) и корректирующую смету расходов (Приложение 3Б) для завершения кап.ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения) Дома, осуществляемого в 2022 году согласно принятому Общим Собранием Собственников решению (протокол от 19.04.2022 №2(35)) по договору от 21.04.2022 с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Источником финансирования дополнительной выплаты в размере 289'176 руб. (что в итоге составит 1764578 руб. новой стоимости Договора) определить **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «19» августа 2022 года. Во исполнение приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. N44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" подлинники решений и копия протокола в установленные Законом сроки направляются руководителю Жилищной инспекции по САО г. Москвы. Копии решений и протокола хранятся в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31 на основании решения ОСС от 19.08.2022 г. (протокол №36).

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «07» июня 2022 г. в 1 экз. на 13 л.
2. Листы регистрации поступивших решений собственников на «18» августа 2022 г. в 1 экз. на 13 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 377 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания и фотодокументы, подтверждающие размещение данного уведомления в сети интернет на сайте ТСЖ и в помещении данного дома, определённом решением ОСС и доступном для всех собственников помещений в данном доме - в 1 экз. на 10 л.
5. Перечень работ по кап.ремонту фасада здания (Приложение 1А к материалам ОСС) в 1 экз. на ½ л.
6. Смета расходов на кап.ремонт фасада здания (Приложение 1Б к материалам ОСС) в 1 экз. на ½ л.
7. Перечень работ по кап.ремонту лифтовых машинных помещений (Приложение 2А к материалам ОСС) в 1 экз. на ½ л.
8. Смета расходов на кап.ремонт лифтовых машинных помещений (Приложение 2Б к материалам ОСС) в 1 экз. на ½ л.
9. Уточнённый перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 3А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.

10. Корректирующая смета расходов для завершения кап.ремонта инженерных систем (Приложение 3Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 3 л.

**Подписи:**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь Собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (дата)

**Члены счетной комиссии:**

1.

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

2.

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

3.

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)