

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Колесник/

Из ПРОТОКОЛА №9-02

Заседания Правления Товарищества
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, девятнадцатого апреля две тысячи двадцать второго года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Залегин Григорий Евгеньевич
4. Колесник Владимир Иванович
5. Крячко Владимир Ильич
6. Лубенец Галина Васильевна
7. Макарова Инна Валерьевна

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. Об итогах годового общего Собрания Собственников ОСС-2(35).
2. О корректирующей смете кап.ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения).
3. О корректирующей смете кап.ремонта системы АПС.
4. О корректирующей смете кап.ремонта лифтового оборудования.
5. О корректирующей смете к коммерческому предложению по ЗИПу для лифтов.

Принятые решения:

1. Итоги годового общего Собрания Собственников принять к сведению. В 5-дневный срок опубликовать итоги Собрания через доски объявлений и сайт ТСЖ. В 7-дневный срок обеспечить раскрытие информации на сайте dom.mos.ru .

Голосовали: «за» - 7
 «против» -нет
 «воздержались» -нет

2. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «КДВ-Теплогарант» о компенсации непредвиденного (форсмажорного, вследствие СВО) увеличения стоимости комплектующих, заложенных согласно п.2 Протокола ОСС от 19.04.2022 №2(35) в смету кап.ремонта инженерных систем (отопления, водоснабжения и водоотведения) на 2022 год, в связи с чем вынести на утверждение внеочередного общего Собрания Собственников уточнённый перечень работ и корректирующую смету не позднее II квартала 2022 года. Поручить Колеснику В.И. подписать с ООО «КДВ-Теплогарант» соответствующее доп.соглашение к договору и приступить к осуществлению неотложных работ по кап.ремонту инженерных сетей.

Голосовали: «за» - 7
 «против» -нет
 «воздержались» -нет

3. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «МОСТЕХСЕРВИС» о компенсации непредвиденного (форсмажорного, вследствие СВО) увеличения стоимости

комплектующих, заложенных согласно п.4 Протокола ОСС от 19.04.2022 №2(35) в смету кап.ремонта системы АПС Дома на 2022 год, в связи с чем из Резервного Фонда по статье «Расходы на укрепление безопасности проживания» выделить **116'651 руб.** на указанную компенсацию (согласно представленной корректирующей смете) с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ. Одобрить подписание соответствующего доп.соглашения от 08.04.2022.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

4. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «МОСТЛИФТСТРОЙ» о компенсации непредвиденного (форсмажорного, вследствие СВО) увеличения стоимости комплектующих, заложенных согласно п.3 Протокола ОСС от 19.04.2022 №2(35) в смету кап.ремонта лифтового оборудования на 2022 год, в связи с чем выделить из Резервного Фонда **30'100 руб.** на указанную компенсацию (согласно представленной корректирующей смете) с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

5. Признать обоснованными (вытекающими из форсмажорного, вследствие СВО изменения рыночных условий) расчёты руководства ООО «МОСТЛИФТСТРОЙ», представленные в корректирующей смете к коммерческому предложению на приобретение ЗИПа для лифтов, превышающие февральские расчёты на **184'040 руб.** Поручить Колеснику В.И. подписать договор на приобретение запчастей для лифтов на новых (согласно корректирующей смете) условиях с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества _____/Колесник В.И./

Секретарь Правления _____/Макарова И.В./