

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

Из ПРОТОКОЛА №1 (34) ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с 07.03.2022 г. по 05.04.2022 г. Бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 05.04.2022 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москвы.

Собрание созвано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника квартиры 288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Иише Валерьевне, кв.6.

На дату начала голосования (07.03.2022 г.) установлено, что:

1. а) в многоквартирном доме имеются 391 собственник-членов ТСЖ, владеющих 38716,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр членов ТСЖ на «01» марта 2022 г. в 1 экз. на 9 л. прилагается.
- б) согласно действующего законодательства (ст.47 ЖК РФ) решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, которое проходит в форме письменного опроса (заочного голосования) в период с 07.03.2022 г. по 05.04.2022 г.
- д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

На дату и время окончания приёма решений собственников (05.04.2022 г. 24:00 мск) установлено, что:

- а) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 260 собственников-членов ТСЖ, владеющих 29475,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 16 бюллетеней признаны недействительными на основании ст.47, 48, 143 ЖК РФ;
- б) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 76,13% от общего числа голосов собственников-членов ТСЖ в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) собрание объявляется состоявшимся;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчёта Ревизионной Комиссии ТСЖ за 2021 г.
3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 г.
4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
5. О перерасчёте экономии по расходам на коммунальные услуги (тепловую энергию) за 2021 г. и установлении обязательного взноса для Собственников в Резервный Фонд ТСЖ.
6. О перерасчёте по статье «Оборот ТКО» и возврате Собственникам излишне уплаченных по указанной статье средств.
7. Об установлении ставки обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений за тех.обслуживание.
8. Об установлении ставки обязательных платежей собственников машиномест за тех.обслуживание.
9. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.
10. Об избрании Правления ТСЖ.
11. Об избрании Ревизионной Комиссии ТСЖ.
12. О внесении поправок в «Правила Проживания в жилом комплексе по адресу: Москва, ул. Врубеля, 8».

Итоги голосования по пп.3-9:

3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 г.

Предложено: Утвердить отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
96,92%	0,98%	2,10%	нет

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: Утвердить отчёт Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2021 г.

4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г. в Резервный Фонд ТСЖ.

Предложено: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г. в сумме 1581719 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
98,71%	0,98%	0,31%	нет

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г. в сумме 1581719 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

5. О перерасчёте экономии по расходам на коммунальные услуги (тепловую энергию) за 2021 г. и установлении обязательного взноса для Собственников в Резервный Фонд ТСЖ.

Предложено: Произвести перерасчёт экономии по расходам на коммунальные услуги (тепловую энергию), составившей в 2021 году 3'370'516 руб. (что соответствует 63,4 руб. с кв.м жилых и офисных помещений), и осуществить возврат Собственникам излишне уплаченных средств в счёт будущих платежей. Установить обязательный взнос для Собственников в размере 63,4 руб./кв.м жилых и офисных помещений и направить сумму взносов Собственников в размере 3'370'516 руб. в Резервный Фонд ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
97,28%	1,71%	1,01%	нет

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: Произвести перерасчёт экономии по расходам на коммунальные услуги (тепловую энергию), составившей в 2021 году 3'370'516 руб. (что соответствует 63,4 руб. с кв.м жилых и офисных помещений), и осуществить возврат Собственникам излишне уплаченных средств в счёт будущих платежей. Установить обязательный взнос для Собственников в размере 63,4 руб./кв.м жилых и офисных помещений и направить сумму взносов Собственников в размере 3'370'516 руб. в Резервный Фонд ТСЖ.

6. О перерасчёте по статье «Оборот ТКО» и возврате Собственникам излишне уплаченных по указанной статье средств.

Предложено: По окончании I квартала 2022 г. осуществить перерасчёт по статье «Оборот ТКО» и вернуть Собственникам излишне уплаченные по указанной статье средства в счёт будущих платежей за ЖКУ. Установить на будущее периодичность таких перерасчётов по статье «Оборот ТКО» - по окончании каждого полугодия финансового года.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
99,02%	0,98%	нет	нет

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: По окончании I квартала 2022 г. осуществить перерасчёт по статье «Оборот ТКО» и вернуть Собственникам излишне уплаченные по указанной статье средства в счёт будущих платежей за ЖКУ. Установить на будущее периодичность таких перерасчётов по статье «Оборот ТКО» - по окончании каждого полугодия финансового года.

7. Об установлении ставки обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений за тех.обслуживание.

Предложено: Установить с 01.04.2022 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание Дома в размере 59 руб. 90 коп. с кв.м в месяц для собственников жилых/нежилых помещений.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
91,46%	5,12%	3,42%	нет

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: Установить с 01.04.2022 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание Дома в размере 59 руб. 90 коп. с кв.м в месяц для собственников жилых/нежилых помещений.

8. Об установлении ставки обязательных платежей собственников машиномест за тех.обслуживание.

Предложено: Установить с 01.04.2022 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание Паркинга в размере 179 руб. 00 коп. с кв.м в месяц для собственников машиномест.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
85,28%	4,23%	8,22%	2,27%

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: Установить с 01.04.2022 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание Паркинга в размере 179 руб. 00 коп. с кв.м в месяц для собственников машиномест.

9. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год, в том числе «Управленческие расходы», из которой статьи осуществляется вознаграждение председателя Правления ТСЖ, зам.председателя Правления ТСЖ, согласно Приложению 3.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
95,00%	1,71%	2,94%	0,35%

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 38716,3 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29475,1 голоса (ов) (или 76,13%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29475,1 (или 100%) голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса(ов).

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год, в том числе «Управленческие расходы», из которой статьи осуществляется вознаграждение председателя Правления ТСЖ, зам.председателя Правления ТСЖ, согласно Приложению 3.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «11» апреля 2022 года и хранится в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 260 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» марта 2022 г. в 1 экз. на 9 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 9 л.
4. Образец уведомления (сообщения) собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Из заключения Ревизионной комиссии ТСЖ "Поселок Художников" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г (Приложение 1 к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Отчет о фактических расходах на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2021 г. (Приложение 2а к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
7. Калькуляция расходов на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2022 г. (Приложение 3а к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
8. Отчёт о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" в 2021 г. и Предварительная смета расходования средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" на 2022 г. (Приложение 2в и 3в к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
9. Отчёт о состоянии спецсчета фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2021 г. и Предварительная смета расходования средств фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2022 г. (Приложение 2г и 3г к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
10. Проект изменений в «Правила Проживания в жилом комплексе по адресу: Москва, ул. Врубеля, 8», в редакции 2022 г (Приложение 4 к материалам ОСС).

Подписи:

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)