

Из ПРОТОКОЛА №8-19
Заседания Правления Товарищества
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, десятого февраля две тысячи двадцать второго года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Залегин Григорий Евгеньевич
4. Крячко Владимир Ильич
5. Лубенец Галина Васильевна
6. Макарова Инна Валерьевна
7. Стригун Михаил Петрович

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М., зам.директора Администрации ТСЖ Колесник В.И.

Повестка дня заседания:

1. Об осуществлении работ по кап.ремонту инженерного оборудования в Доме в 2022 г.

Принятые решения:

1. Осуществить в 2022 году капитальный ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, канализация, насосная) Дома согласно прилагаемому перечню работ. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту определить Фонд капитального ремонта Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ. Признать целесообразным для исполнения работ привлечь фирму ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568) согласно предварительного КП от 25.01.2022 г. Поручить председателю включить вопрос о проведении данных работ в повестку дня очередного Собрания Собственников для утверждения условий.

Осуществить в 2022 году капитальный ремонт инженерных систем (автоматической пожарной сигнализации) Дома согласно прилагаемому перечню работ. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту определить Фонд капитального ремонта Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ. Признать целесообразным для исполнения работ привлечь фирму ООО «МОСТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1187746817060) согласно предварительного КП от 02.02.2022 г. Поручить председателю включить вопрос о проведении данных работ в повестку дня очередного Собрания Собственников для утверждения условий

Осуществить в 2022 году капитальный ремонт (гидроизоляцию) подвала-подземной автостоянки Дома согласно прилагаемому перечню работ. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту определить Фонд капитального ремонта Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ. Признать целесообразным для исполнения работ привлечь фирму ООО «ИНЖСТРОЙ» (ОГРН 1157746008485) согласно предварительного КП от 07.02.2022 г.. Поручить председателю включить вопрос о проведении данных работ в повестку дня очередного Собрания Собственников для утверждения условий.

Осуществить в 2022 году капитальный ремонт лифтового оборудования согласно прилагаемому перечню работ. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту определить Фонд капитального ремонта Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ. Признать целесообразным для исполнения работ привлечь фирму ООО «МОСТЛИФТСТРОЙ» (ОГРН 1134345024153). согласно предварительного КП от 04.02.2022 г.. Поручить председателю включить вопрос о проведении данных работ в повестку дня очередного Собрания Собственников для утверждения условий.

Перенести сроки осуществления кап.ремонта фасада Дома на более поздний период в пределах 2022 года в связи с необходимостью уточнения проекта ремонтных работ, подбора более надёжных подрядчиков, а также в связи с целесообразностью получения судебного решения по иску Товарищества к Правительству Москвы до того, как будет окончательно сформирована повестка дня соответствующего ОСС.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества _____ /Крячко В.И./

Секретарь Правления _____ /Макарова И.В./