

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

**Из ПРОТОКОЛА №2 (33)
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период со 02.03.2021 г. по 20.04.2021 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 20.04.2021 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москва.

Собрание созвано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника кв.288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

Приняли участие: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

На дату и время окончания приёма решений собственников (20.04.2021 г. 24:00 мск) установлено, что:

- в многоквартирном доме имеются **560** собственников, владеющих **55741,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр собственников помещений на «27» февраля 2021 г. в 1 экз. на 13 л. прилагается;
- голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками;
- до окончания приёма решений собственников поступили решения от **399** собственников, владеющих **41342,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 1 бюллетень признан недействительными на основании ст.47, 48 ЖК РФ;
- собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **74,17%** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- собрание объявляется состоявшимся;
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении ОСС прилагается).

Повестка дня общего собрания:

- Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.
- О проведении капитального ремонта инженерных систем (водоснабжения и водоотведения) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
- О проведении капитального ремонта инженерных систем (системы автоматической пожарной сигнализации) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
- О внедрении электронной системы «Домиленд» (через мобильное приложение) для улучшения взаимодействия Собственников и Товарищества.
- О ремонте дорожного покрытия проезда на участке от шлагбаума до паркинга.

Итоги голосования по пп.2-5:

- О проведении капитального ремонта инженерных систем (водоснабжения и водоотведения), перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

Предложено: Осуществить в 2021 году капитальный ремонт инженерных систем (водоснабжения и водоотведения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе: замена 102 п.м. фановой трубы канализации, кап.ремонт станций поддержания давления ХВС, запорной арматуры системы ХВС и насосной. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 2237960 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
73,33%	нет	0,84%	нет

Количество розданных бланков решений 560 шт., что составляет 55741,4 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 400 шт., что составляет 41485,2 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 41342,4 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Осуществить в 2021 году капитальный ремонт инженерных систем (водоснабжения и водоотведения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе: замена 102 п.м. фановой трубы канализации, кап.ремонт станций поддержания давления ХВС, запорной арматуры системы ХВС и насосной. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 2237960 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

3. О проведении капитального ремонта инженерных систем (системы автоматической пожарной сигнализации) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

Предложено: Осуществить в 2021 году капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе: монтаж/подключение извещателя пожарного ручного адресного ИПР 513-ЗАМ на всех этажах здания (130 шт). Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 2Б), выделив на указанные цели 350439 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту системы АПС определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «МОСТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1187746817060). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
73,06%	0,15%	0,96%	нет

Количество розданных бланков решений 560 шт., что составляет 55741,4 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 400 шт., что составляет 41485,2 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 41342,4 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Осуществить в 2021 году капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе: монтаж/подключение извещателя пожарного ручного адресного ИПР 513-ЗАМ на всех этажах здания (130 шт). Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 2Б), выделив на указанные цели 350439 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту системы АПС определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «МОСТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1187746817060). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

4. О внедрении электронной системы «Домиленд» (через мобильное приложение) для улучшения взаимодействия Собственников и Товарищества.

Предложено: Для удобства Собственников и жителей Дома осуществить во II квартале 2021 г. запуск МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ, которое позволяет оптимизировать приём бухгалтерией ТСЖ показаний счётчиков расхода воды, начисление платежей и приём оплаты за ЖКУ, а также позволяет укрепить безопасность проживания в жилом комплексе (допуск жильцов, гостей и автотранспорта на территорию), для чего поручить Правлению ТСЖ заключить договор с фирмой ООО «Домиленд» (ОГРН №1177746429410), предусматривающий доступ контрагента к ограниченному объёму персональных данных Собственников с УСЛОВИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ со стороны ООО «Домиленд» по надлежащему обращению с персональными данными исключительно для решения задач, предусмотренных Договором, и их сохранности согласно Договора-оферты: <https://domyland.ru/privacypolicy>, с обязательным письменным согласием лица, устанавливающего мобильное приложение.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
88,77%	5,35%	5,05%	0,83%

Количество розданных бланков решений 560 шт., что составляет 55741,4 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 400 шт., что составляет 41485,2 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 41342,4 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Для удобства Собственников и жителей Дома осуществить во II квартале 2021 г. запуск **МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ**, которое позволяет оптимизировать приём бухгалтерией ТСЖ показаний счётчиков расхода воды, начисление платежей и приём оплаты за ЖКУ, а также позволяет укрепить безопасность проживания в жилом комплексе (допуск жильцов, гостей и автотранспорта на территорию), для чего поручить Правлению ТСЖ заключить договор с фирмой ООО «Домилэнд» (ОГРН №1177746429410), предусматривающий доступ контрагента к ограниченному объёму персональных данных Собственников с **УСЛОВИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ со стороны ООО «Домилэнд» по надлежащему обращению с персональными данными исключительно для решения задач, предусмотренных Договором, и их сохранности согласно Договора-оферты:** <https://domyland.ru/privacypolicy>, с обязательным письменным согласием лица, устанавливающего мобильное приложение.

5. О ремонте дорожного покрытия проезда на участке от шлагбаума до паркинга.

Предложено: Одобрить осуществление в 2021-2022 году ремонта асфальто-бетонного покрытия дороги (с ремонтом «подушки» основания дороги в местах промоин) на участке от въездного шлагбаума до паркинга с отводом до контейнерной площадки. Уточнённый объём работ и смету вынести на утверждение общего Собрания Собственников не позднее II квартала 2022 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
71,66%	0,89%	0,94%	0,68%

Количество розданных бланков решений 560 шт., что составляет 55741,4 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 400 шт., что составляет 41485,2 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 399 шт., что составляет 41342,4 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Одобрить осуществление в 2021-2022 году ремонта асфальто-бетонного покрытия дороги (с ремонтом «подушки» основания дороги в местах промоин) на участке от въездного шлагбаума до паркинга с отводом до контейнерной площадки. Уточнённый объём работ и смету вынести на утверждение общего Собрания Собственников не позднее II квартала 2022 года.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «21» апреля 2021 года. Во исполнение приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. N44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" подлинники решений и копия протокола в установленные Законом сроки направляются руководителю Жилищной инспекции по САО г. Москвы. Копии решений и протокола хранятся в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31 на основании решения ОСС от 23.05.2016 г. (протокол №23).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «27» февраля 2021 г. в 1 экз. на 13 л.
2. Листы регистрации поступивших решений собственников на «21» апреля 2021 г. в 1 экз. на 13 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 406 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания и фотодокументы, подтверждающие размещение данного уведомления в сети интернет на сайте ТСЖ и в помещении данного дома, определённом решением ОСС и доступном для всех собственников помещений в данном доме - в 1 экз. на 8 л.
5. Перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 1А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Смета расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
7. Перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 2А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
8. Смета расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 2Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Секретарь Собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

1.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

2.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

3.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

ИСС	100	100	100	100
СРС	100	100	100	100
СРС	100	100	100	100
СРС	100	100	100	100
ИТ	100	100	100	100
ИТ	100	100	100	100

ИСС	100	100	100	100
СРС	100	100	100	100
СРС	100	100	100	100