

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/21-КР

г. Москва

«21» Апреля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КДВ-Теплогарант» (ООО «КДВ-Теплогарант», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Кочевцева Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Посёлок Художников», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Крячко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые каждое в отдельности – Сторона, а совместно – Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:**

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту инженерного оборудования, а именно: капитальный ремонт инженерного оборудования в насосной, капитальный ремонт канализационной системы (замена фановой трубы), капитальный ремонт запорной арматуры системы холодного водоснабжения, в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Врубеля д.8 в соответствии с Перечнем работ (Приложение № 1А).
- 1.2. Вышеуказанные работы Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик - принять и оплатить в нижеуказанном порядке и сроках.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость всех порученных Подрядчику работ по настоящему Договору определяется в соответствии со Сметой (Приложение №1Б) и составляет сумму в размере: **2 237 960,00 (Два миллиона двести тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят ) рублей 00 копеек**, НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 налогового кодекса РФ. (УСН № 3961 от 25.10.2010г.).

## 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Оплата по настоящему Договору производится по безналичному расчету в рублях на расчетный счет Подрядчика с учетом требований положений ст. 177 Жилищного Кодекса РФ в следующем порядке:
  - 3.1.1. Заказчик после подписания настоящего Договора и утверждения его условий общим собранием собственников Дома, производит оплату аванса в размере 30% стоимости Договора, что составляет: **671 388 (Шестьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**, НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 налогового кодекса РФ, на основании выставленного Подрядчиком счета, не позднее 15 (пятнадцать) банковских дней с момента выставления счета. В счет указанного аванса Подрядчик осуществляет закупку материалов необходимых для ремонта.
  - 3.1.2. Оставшаяся часть оплаты по Договору в размере: **1 566 572 (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек**, НДС не облагается на основании статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 налогового кодекса РФ, производится после окончания всех работ, предусмотренных Сметой, что фиксируется сторонами в соответствующем Акте сдачи-приемки работ, на

основании выставленного счета не позднее 15 (пятнадцать) банковских дней с момента выставления счета Подрядчиком.

- 3.1.3. Оплата Услуг считается произведенной с момента списания денежных средств со специального счета Заказчика, на котором находятся средства фонда капитального ремонта Заказчика, размещенного в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва (далее – «Банк»).
- 3.1.4. В случае отказа Банка в выполнении распоряжения Заказчика, оплата по настоящему Договору откладывается до устранения причин, послуживших основанием для такого отказа.
- 3.1.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

#### 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1 Подрядчик обязуется произвести заказ и оплату материалов, запасных частей и комплектующих для проведения работ по капитальному ремонту инженерного оборудования, предусмотренных разделом 3.1.1 настоящего Договора, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления на его расчетный счет от Заказчика средств аванса.
- 4.2 Подрядчик обязуется произвести поставку оборудования, в соответствии с Приложением №1, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления на его расчетный счет от Заказчика средств аванса.
- 4.3 Подрядчик приступает к подготовительным работам, изготовлению заготовок и частичному монтажу оборудования по мере поступления материалов.
- 4.4 Срок окончания всех работ по настоящему Договору 31.08.2021 .

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. Подрядчик обязан:
  - 5.1.1. Выполнить работы по настоящему Договору в сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.
  - 5.1.2. Доставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;
    - 5.1.3. Сдавать после окончания рабочего дня помещение, предоставленное ему для хранения оборудования, под охрану Заказчику;
    - 5.1.4. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности;
    - 5.1.5. Сдать выполненные работы Заказчику по акту сдачи-приемки работ.
- 5.2. Подрядчик имеет право на заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.
- 5.3. Обязанности Заказчика:
  - 5.3.1. Назначить специалиста, ответственного за координацию работ, и подготовку плана мероприятий, направленных на оперативное выполнение договорных обязательств;
  - 5.3.2. Назначить специалиста (из числа собственных сотрудников), ответственного за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности вовремя и после проведения работ.
  - 5.3.3. Предоставить Подрядчику запираемое помещение для хранения задействованного в работе оборудования и обеспечить его наружную охрану в нерабочее время;
  - 5.3.4. Своевременно произвести оплату счета, выставленного Подрядчиком, согласно разделу 3 настоящего Договора;
  - 5.3.5. Принять объект, в течение 3 (три) дней с даты уведомления Подрядчика.

- 5.3.6. Обеспечить отсутствие ценных вещей и автотранспорта в зоне проведения работ.
- 5.3.7. Обеспечить отсутствие канализационных стоков на период монтажа канализационных трубопроводов и фурнитуры.
- 5.3.8. Обеспечить отсутствие воды в трубопроводах ХВС в момент демонтажа/монтажа запорной арматуры и при сварочных работах.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Если задержка выполнения Подрядчиком работ произошла в связи с неоплатой Заказчиком оговоренных в разделе 3 Договора денежных средств, Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период.
- 6.2. Заказчик, в случае принятия на хранение оборудования (или его частей), несет ответственность за его сохранность:
  - хищения оборудования (или его частей) из складского помещения в нерабочее время;
  - хищения в нерабочее время уже установленного оборудования;
  - механического повреждения в нерабочее время установленного оборудования;
  - изменения условий хранения (попадание воды, пара в складское помещение и т.д.), которые могут вызвать выход оборудования из строя.
- 6.3. Хищение или порча должны быть подтверждены составлением двустороннего Акта, подписанного представителями Подрядчика и Заказчика.
- 6.4. Подрядчик дает гарантию на выполненные работы, в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Акта сдачи-приемки работ. Гарантию на устанавливаемое оборудование и материалы дает завод изготовитель.

## 7. ФОРС-МАЖОР (ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами.
- 7.2. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, но не позднее 10 дней со дня их наступления. В противном случае такая Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.
- 7.3. Свидетельство или иной фиксирующий обстоятельства непреодолимой силы документ, выданный соответствующей торговой палатой или иным компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой Стороне.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством порядке.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Данный Договор представляет собой полное соглашение между Сторонами, и все предварительные соглашения, переговоры и переписки между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем Договоре, имевшие место до вступления Договора в силу, считаются недействительными с момента вступления Договора в силу.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
- 9.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
- задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 2 недели;
  - снижение качества работ, предусмотренных договором, в результате нарушения Подрядчиком условий Договора.
- 9.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:
- при остановке Заказчиком выполнения ремонтных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий 2 недели;
  - при неоплате Заказчиком выставленного счёта Подрядчика согласно п. 3.1.1 настоящего Договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.2. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания обеими Сторонами.
- 10.3. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 10.4. К договору прилагается:
- Приложение № 1А. – Перечень работ
  - Приложение № 1Б. – Смета
- 10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.6. Настоящий Договор действует с момента подписания и до выполнения Сторонами всех своих обязательств.

## 11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Подрядчик**  
**ООО «КДВ-Теплогарант»**  
ИНН 7734643992 КПП 773401001  
123060, г. Москва, 1-й Волоколамский  
проезд, д.11 к.1 кв. 45  
Р/С 40702810138170015878 в  
дополнительном офисе №.1696  
Московского банка Сбербанка России ПАО  
К/С 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

 Д. В. Кочевцев

М.П.



**Заказчик**  
**ТСЖ «Посёлок Художников»**  
ИНН 7743071639 КПП 774301001  
125080 г.Москва, ул. Врубеля, д.8  
Р/С 40705810400250000013  
в Филиал «Центральный» Банка  
ВТБ (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810145250000411  
БИК 04452541

Председатель ТСЖ

 Крячко В.И.

М.П.



### Перечень работ

по капитальному ремонту инженерного оборудования по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д.8

Поз	Наименование	Цена, руб.	Усл.	Стоимость, руб.
1	Ремонт насосов ХВС 1-й и 2-й зоны ХВС (включая замену торцевых уплотнений и подшипников на семи насосах Grundfos, замена обратных клапанов на станции поддержания давления ХВС 1 зоны)	565100,00	1	565100,00
2	Замена канализационных трубопроводов (замена фановой трубы 102метра), канализационной фурнитуры и отводов.(НПВХ Ду 160 безнапорная канализация)	561860,00	1	561860,00
3	Капитальный ремонт запорной арматуры ХВС 2 зоны Ду 40 (с заменой запорной арматуры стояков ХВС 2 зоны и установкой СОЕДИНИТЕЛЬ ЛАТУНЬ ХРОМ АМЕРИКАНКА ДУ 40 (1 1/2") ПРЯМОЙ ВРНР.) 41 шт.	732000,00	1	732000,00
4	Замена задвижек на трубопроводах холодной воды (замена задвижки Ду 150 (6 шт.) замена задвижек Ду 100 (10 шт.), замена задвижки Ду 80 (4 шт.))	379000,00	1	379000,00
<b>Итого, руб., (включая все налоги и сборы)</b>				<b>2 237 960,00</b>



Генеральный директор

Кочевцев Д.В.

М.П.



Председатель ТСЖ

Крячко В.И.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1Б

УТВЕРЖДЕНО  
 общим собранием собственников ЖК «Поселок Художников»  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г

**СМЕТА**

на выполнение работ по капитальному ремонту инженерного оборудования  
 по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д.8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	цена	Стоимость
<b>Раздел 1. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ</b>					
<b>1.1 Капитальный ремонт инженерного оборудования в насосной.</b>					
1	Ремонт повысительного насоса 2-й зоны XBC Grundfos CR16-100 A-F-A-AUUF с заменой уплотнений и подшипников.	усл.	4	132000	132000
2	Ремонт повысительного насоса 1-й зоны XBC Grundfos CR 16-70 A-F-A-BUBE с заменой уплотнений и подшипников.	усл.	3	100500	100500
3	Замена трёх клапанов обратных Grundfos №91040185 установленного на повысительном насосе 1-й зоны XBC.	усл.	1	46580	46580
Итого по разделу				279080	
<b>1.2 Капитальный ремонт канализационной системы.</b>					
1	Демонтаж трубопроводов канализационных Ду160 (102 метра) и канализационной фурнитуры Ду 160.	Усл.	1	52000	52000
2	Изготовление опор лежачков, переделка подвесов трубопроводов для создания правильных уклонов канализационных лежачков.	Усл.	1	70 800	70 800
3	Монтаж трубопроводов канализационных безнапорных НПВХ Ду160 – 102 метра и канализационной фурнитуры Ду160.	Усл.	1	305 445	305 445
Итого по разделу				428245	
<b>1.3 Капитальный ремонт запорной арматуры системы холодного водоснабжения.</b>					
1	Демонтаж крана шарового Ду-40	Усл.	41	310	12 710
2	Демонтаж сгона Ду40	Усл.	41	200	8200
3	Демонтаж задвижки Ду-150	Усл.	6	3500	21000
4	Демонтаж задвижки Ду-100	Усл.	10	2900	29000
5	Демонтаж задвижки Ду-80	Усл.	4	2500	10000
6	Электро-сварочные работы	Усл.	1	274418	274418
7	Покраска сварочных стыков.	Усл.	1	35 000	35 000
8	Монтаж крана шарового Ду40	Усл.	1	45 000	45 000
9	Монтаж соединителя латунь американка Ду 40 (1 1/2") прямой ВР/НР	Усл.	1	45 000	45 000
10	Монтаж задвижки Ду-150	Усл.	6	3800	22800
11	Монтаж задвижки Ду-100	Усл.	10	3200	32000
12	Монтаж задвижки Ду-80	Усл.	4	2700	10800
Итого по разделу				545928	
<b>Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ</b>					
1	КРАН ШАРОВОЙ ЛАТУНЬ ХРОМ R850 ДУ 40 РУ28 ВР ПОЛНОПРОХОДНОЙ РЫЧАГ GIACOMINI R850X027	Шт.	41	2370	97170
2	зап. части для насоса Grundfos CR 16-70 A-F-A-BUBE СЕРВИСНЫЙ КОМПЛЕКТ KIT, CR8/16 CRN8/16 BUBE 00425062	Компл.	3	15521	46563
3	зап. части для насоса Grundfos CR 16-70 A-F-A-BUBE	Компл.	3	9527	28581

	ПОДШИПНИК Kit, Angular contact bearing,6206.7308BE 96279803				
4	зап. части для насоса Grundfos CR16-100 КОМПЛЕКТ ТОРЦЕВОГО УПЛОТНЕНИЯ KIT CR(N)8/16 SH.SEAL AUUE/V 00985204	Компл.	4	20874	83496
5	зап. части для насоса Grundfos CR16-100 A-F-A-AUUF ПОДШИПНИК Kit, Angular contact bearing,6206.7308BE 96279803	Компл.	4	13380	53520
6	ОБРАТНЫЙ КЛАПАН Kit, Non return valve, composite (DN50) 96637445	Шт.	3	24620	73860
7	Резьба сталь удлиненная оцинкованная Ду 40 L=60мм из труб по ГОСТ 3262-75	Шт.	81	51	4182
8	Соединитель латунь хром американка Ду 40 (1 1/2") прямой ВР/НР	Шт.	41	2 100	86100
9	Лён, грунтовка, смазка сантехническая, хомут срез/пр, анкера, электроды, круги отрезные	Компл.	1	96 000	96000
10	Шпилька сталь оцинкованная М10Х2000	Шт.	10	195	1950
11	Трубопровод канализационный безнапорный НПВХ Ду160 – 102 метров, ревизии, отводы 45, переходы, кронштейны для крепления трубы.	Компл.	1	188105	188105
12	Задвижка МЗВ-150 (DN 150 или её аналог)	Шт.	6	14600	87600
13	Задвижка МЗВ-100 (DN 100 или её аналог)	Шт.	10	10300	103000
14	Задвижка МЗВ-80 (DN 80 или её аналог)	Шт.	4	8645	34580
	Итого по разделу			984707	

**Итого 2 237 960,00**  
(со всеми налогами и сборами)

Генеральный директор

Кочевцев Д.В.

М.П.

Председатель ТСЖ

Крячко В.И.

М.П.