

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

Из ПРОТОКОЛА №1 (32) ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с 02.03.2021 г. по 30.03.2021 г. Бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 30.03.2021 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москвы.

Собрание создано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника квартиры 288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

На дату начала голосования (02.03.2021 г.) установлено, что:

1. а) в многоквартирном доме имеются 391 собственник-членов ТСЖ, владеющих 39766,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр членов ТСЖ на «01» марта 2021 г. в 1 экз. на 10 л. прилагается.

б) согласно действующему законодательству (ст.47 ЖК РФ) решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, которое проходит в форме письменного опроса (заочного голосования) в период со 2.03.2021 г. по 30.03.2021 г.

д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

На дату и время окончания приёма решений собственников (30.03.2021 г. 24:00 мск) установлено, что:

а) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 260 собственников-членов ТСЖ, владеющих 29710 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 29 бюллетеней признаны недействительными на основании ст.47, 48, 143 ЖК РФ;

б) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 74,71% от общего числа голосов собственников-членов ТСЖ в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

в) собрание объявляется состоявшимся;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчёта Ревизионной Комиссии ТСЖ за 2020 г. (Приложение 1).
3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020 г. (Приложение 2).
4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2020 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 г. (Приложение 3).
7. Об избрании Правления ТСЖ.
8. Об избрании Ревизионной Комиссии ТСЖ.

Итоги голосования по пп.3-6:

3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2020 г.
Предложено: Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
95,83%	1,07%	2,36%	0,74%

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 39766,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29710 голоса (ов) (или 74,71%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29710 голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2020 г.

4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г. в Резервный Фонд ТСЖ.

Предложено: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г. в сумме 872788 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
98,78%	0,60%	0,62%	нет

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 39766,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29710 голоса (ов) (или 74,71%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29710 голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 г. в сумме 872788 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2020 г. в Резервный Фонд ТСЖ.

Предложено: Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2020 г. в сумме 7067181 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
98,21%	0,60%	0,62%	0,57%

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 39766,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29710 голоса (ов) (или 74,71%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29710 голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2020 г. в сумме 7067181 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не голосовал
95,55%	1,07%	1,98%	1,40%

Количество розданных бланков решений 391 шт., что составляет 39766,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 260 шт., что составляет 29710 голоса (ов) (или 74,71%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 260 шт., что составляет 29710 голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «31» марта 2021 года и хранится в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 260 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» марта 2021 г. в 1 экз. на 10 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 10 л.

4. Образец уведомления (сообщения) собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Из заключения Ревизионной комиссии ТСЖ "Поселок Художников" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г (Приложение 1 к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Отчет о фактических расходах на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2020 г. (Приложение 2а б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
7. Калькуляция расходов на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2021 г. (Приложение 3а б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
8. Отчёт о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" в 2020 г. и Предварительная смета расходования средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" на 2021 г. (Приложение 2в и 3в к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
9. Отчёт о состоянии спецсчета фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2020 г. и Предварительная смета расходования средств фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2021 г. (Приложение 2г и 3г к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)