

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

Из ПРОТОКОЛА №2 (31) ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период 09.03.2020 г. по 21.04.2020 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 21.04.2020 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москва.

Собрание создано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника кв.288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

Приняли участие: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

На дату и время окончания приёма решений собственников (21.04.2020 г. 24:00 мск) установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 564 собственника, владеющих 55740,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр собственников помещений на «09» марта 2020 г. в 1 экз. на 13 л. прилагается;
- б) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками;
- в) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 390 собственников, владеющих 41278.5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 1 бюллетень признан недействительными на основании ст.47, 48 ЖК РФ;
- г) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 74,06% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении ОСС прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении капитального ремонта инженерных систем (теплового оборудования ИТП, канализационной системы, запорной арматуры системы ГВС) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
3. О проведении текущего ремонта транспортной инфраструктуры на придомовой территории.
4. О проведении косметического ремонта подъездов.

Итоги голосования по пп.2-4:

2. О проведении капитального ремонта инженерных систем (теплового оборудования ИТП, канализационной системы, запорной арматуры системы ГВС) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

Предложено: Осуществить в 2020 году капитальный ремонт инженерных систем (водоснабжения и водоотведения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе: ремонт 2 насосов отопления, 3 насосов ГВС, клапана запорно-регулирующего, замена 180 м канализационного трубопровода, замена 241 крана ГВС. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 2253921 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

73,88%	нет	0,18%
--------	-----	-------

Количество розданных бланков решений 564 шт., что составляет 55740,2 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 391 шт., что составляет 41379,6 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 390 шт., что составляет 41278,5 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Осуществить в 2020 году капитальный ремонт инженерных систем (водоснабжения и водоотведения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе: ремонт 2 насосов отопления, 3 насосов ГВС, клапана запорно-регулирующего, замена 180 м канализационного трубопровода, замена 241 крана ГВС. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 2253921 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счете №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

3. О проведении текущего ремонта транспортной инфраструктуры на придомовой территории.

Предложено: Осуществить в 2020 году текущий ремонт элементов транспортной инфраструктуры на придомовой территории (брусчатка вдоль арки Корп.1, пандуса для колясочников на стилобат, пандуса в паркинг); рекомендовать Правлению ТСЖ «Поселок Художников» осуществить подбор подрядчика со сметой до 420 тыс. руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,84%	0,37%	0,85%

Количество розданных бланков решений 564 шт., что составляет 55740,2 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 391 шт., что составляет 41379,6 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 390 шт., что составляет 41278,5 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Осуществить в 2020 году текущий ремонт элементов транспортной инфраструктуры на придомовой территории (брусчатка вдоль арки Корп.1, пандуса для колясочников на стилобат, пандуса в паркинг); рекомендовать Правлению ТСЖ «Поселок Художников» осуществить подбор подрядчика со сметой до 420 тыс. руб.

4. О проведении косметического ремонта подъездов.

Предложено: Осуществить в 2020 году косметический ремонт подъездов Корп.1, 2, 3 и 4; рекомендовать Правлению ТСЖ «Поселок Художников» осуществить подбор подрядчика со сметой до 480 тыс. руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,64%	1,03%	1,39%

Количество розданных бланков решений 564 шт., что составляет 55740,2 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 391 шт., что составляет 41379,6 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 390 шт., что составляет 41278,5 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 1 бюллетень.

Принято решение: Осуществить в 2020 году косметический ремонт подъездов Корп.1, 2, 3 и 4; рекомендовать Правлению ТСЖ «Поселок Художников» осуществить подбор подрядчика со сметой до 480 тыс. руб.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «29» апреля 2020 года. Во исполнение приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. N44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" подлинники решений и копия протокола и установленные Законом сроки направляются руководителю Жилищной инспекции по САО г. Москвы. Копии решений и протокола хранятся в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31 на основании решения ОСС от 23.05.2016 г. (протокол №23).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «09» марта 2020 г. в 1 экз. на 13 л.
2. Листы регистрации поступивших решений собственников на «22» апреля 2020 г. в 1 экз. на 13 л.

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 391 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания и фотодокументы, подтверждающие размещение данного уведомления в сети интернет на сайте ТСЖ и в помещении данного дома, определённом решением ОСС и доступном для всех собственников помещений в данном доме - в 1 экз. на 6 л.
5. Перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 1А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Смета расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Секретарь Собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

Члены счетной комиссии:

1.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

2.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)

3.

_____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)