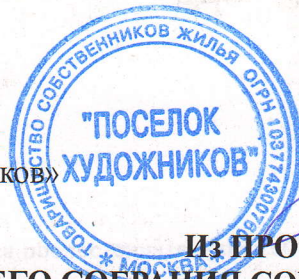


Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

Из ПРОТОКОЛА №1 (30) ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): 09.03.2020 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: ул.Врубеля, дом 8, в холле первого этажа Корп.2 ЖК «Поселок Художников», регистрация с 09:45; в случае недостижения кворума, необходимого для принятия решений, решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с 09.03.2020 г. по 31.03.2020 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): совместным присутствием в холле первого этажа Корп.2 ЖК «Поселок Художников» (ул.Врубеля,8); бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 31.03.2020 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москвы.

Собрание созвано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника кв.288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

Регистрацию проводили: Арзамасцева Александра Матвеевна, кв.286, Кожевникова Ольга Николаевна, кв.451, Шихова Светлана Евгеньевна, кв.247.

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников», Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

На дату проведения собрания в форме совместного присутствия (09.03.2020 г.) установлено, что:

1. а) в многоквартирном доме имеются 396 собственников-членов ТСЖ, владеющих 39493,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр членов ТСЖ на «01» марта 2020 г. в 1 экз. на 10 л. прилагается.
- б) на очном собрании присутствуют 4 собственника-члена ТСЖ и их представители, владеющие 1,44% долей голосов членов ТСЖ; лист регистрации для участия в ОСС 09.03.2020 прилагается;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 1,44% от всех голосов собственников (ТСЖ) в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня в очной форме;
- г) в виду недостижения кворума, необходимого для принятия решений, в силу Закона (ст.47 ЖК РФ) решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, которое проходит в форме письменного опроса (заочного голосования) в период с 09.03.2020 г. по 31.03.2020 г.
- д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

На дату и время окончания приёма (31.03.2020 г. 24:00 мск) решений собственников установлено, что:

- а) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 273 собственников-членов ТСЖ, владеющих 28869,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 22 бюллетеня признаны недействительными на основании ст.47, 48, 143 ЖК РФ;
- б) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 73,10% от общего числа голосов собственников-членов ТСЖ в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) собрание объявляется состоявшимся;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчёта Ревизионной Комиссии ТСЖ за 2019 г. (Приложение 1).
3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2019 г. (Приложение 2).
4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2019 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 г. (Приложение 3).
7. О внесении изменений в «Правила Проживания в Жилом Комплексе "Поселок Художников"» (Приложение 4).

Итоги голосования по пп.3-6:

3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2019 г.

Предложено: Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,22%	нет	3,26%

Количество розданных бланков решений 396 шт., что составляет 39493,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 273 шт., что составляет 28869,9 голоса (ов) (или 73,10%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 273 шт., что составляет 28869,9 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2019 г.

4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. в Резервный Фонд ТСЖ.

Предложено: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. в сумме 1319704 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,99%	0,32%	0,36%

Количество розданных бланков решений 396 шт., что составляет 39493,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 273 шт., что составляет 28869,9 голоса (ов) (или 73,10%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 273 шт., что составляет 28869,9 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 г. в сумме 1319704 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2019 г. в Резервный Фонд ТСЖ.

Предложено: Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2019 г. в сумме 7394611 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,60%	0,32%	0,36%

Количество розданных бланков решений 396 шт., что составляет 39493,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 273 шт., что составляет 28869,9 голоса (ов) (или 73,10%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 273 шт., что составляет 28869,9 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2019 г. в сумме 7394611 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2020 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,22%	нет	2,45%

Количество розданных бланков решений 396 шт., что составляет 39493,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 273 шт., что составляет 28869,9 голоса (ов) (или 73,10%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 273 шт., что составляет 28869,9 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2020 г.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «02» апреля 2020 года и хранится в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31.

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников-членов ТСЖ для участия в ОСС на 09.03.2020 г. в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 273 л.
8. Реестр собственников помещений на «01» марта 2020 г. в 1 экз. на 10 л.
9. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 10 л.
10. Образец уведомления (сообщения) собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
11. Из заключения Ревизионной комиссии ТСЖ "Поселок Художников" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г (Приложение 1 к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
12. Отчет о фактических расходах на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2019 г. (Приложение 2а к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
13. Калькуляция расходов на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2020 г. (Приложение 3а к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
14. Отчёт о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" в 2019 г. и Предварительная смета расходования средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" на 2020 г. (Приложение 2в и 3в к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
15. Отчёт о состоянии спецсчета фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2019 г. и Предварительная смета расходования средств фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2020 г. (Приложение 2г и 3г к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
16. Новая редакция Разделов IV и V в Правилах Проживания в жил.комплексе «Поселок Художников» от 28.02.2020 г. (Приложение 4 к материалам ОСС) в 1 экз. на 5 л.

Подписи:

Председатель собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)