

Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

**ПРОТОКОЛ №2 (29)  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период 09.03.2019 г. по 19.04.2019 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 19.04.2019 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москва.

Собрание создано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника кв.288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

**Приняли участие:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

**На дату и время окончания приёма решений собственников (19.04.2019 г. 24:00 мск) установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются **562** собственника, владеющих **55740,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр собственников помещений на «09» марта 2019 г. в 1 экз. на 13 л. прилагается;
- б) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками;
- в) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **431** собственника, владеющих 44920,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 2 бюллетеня признаны недействительными на основании ст.47, 48 ЖК РФ;
- г) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **80,59%** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении ОСС прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении капитального ремонта инженерных систем (водоснабжения и водотведения) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
3. О проведении капитального ремонта системы автоматической пожарной сигнализации дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.

**Итоги голосования по пп.2 и 3:**

2. **О проведении капитального ремонта инженерных систем (водоснабжения и водотведения) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.**

**Предложено:** Осуществить в 2019 году капитальный ремонт инженерных систем (водоснабжения и водотведения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе замену манометров и кранов шаровых ДУ-15 (112 шт.), замену трубопроводов канализационных чугунных на безнапорные НПВХ Ду110 (187 м/п), ремонт станции поддержания давления (Grundfos) ХВС 2-й зоны, ремонт люка и решёток (108 м/п) дренажа трапов водоотведения, ремонт узла учёта тепловой энергии ВИСТ-201. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 1733048 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.



**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,83%	0,63%	1,13%

Количество розданных бланков решений 562 шт., что составляет 55740,2 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 433 шт., что составляет 45075,29 голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 431 шт., что составляет 44920,54 голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 2 бюллетеня.

**Принято решение:** Осуществить в 2019 году капитальный ремонт инженерных систем (водоснабжения и водоотведения) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе замену манометров и кранов шаровых ДУ-15 (112 шт.), замену трубопроводов канализационных чугунных на безнапорные НПВХ Ду110 (187 м/п), ремонт станции поддержания давления (Grundfos) ХВС 2-й зоны, ремонт люка и решёток (108 м/п) дренажа трапов водоотведения, ремонт узла учёта тепловой энергии ВИСТ-201. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 1733048 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

**3. О проведении капитального ремонта системы автоматической пожарной сигнализации дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.**

**Предложено:** Осуществить в 2019 году капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе монтаж/подключение шкафов контрольно-пусковых ШКП-18, ШКП-10, оконечного оборудования, сигнализатора потока жидкости POTTER VSR-EU ДУ80. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 2Б), выделив на указанные цели 479025 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту системы АПС определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «МОСТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1187746817060). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,80%	0,73%	1,06%

Количество розданных бланков решений 562 шт., что составляет 55740,2 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 433 шт., что составляет 45075,29 голоса (ов), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 431 шт., что составляет 44920,54 голоса (ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 2 бюллетеня.

**Принято решение:** Осуществить в 2019 году капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 2А), в том числе монтаж/подключение шкафов контрольно-пусковых ШКП-18, ШКП-10, оконечного оборудования, сигнализатора потока жидкости POTTER VSR-EU ДУ80. Утвердить смету расходов на кап.ремонт указанных инженерных систем (Приложение 2Б), выделив на указанные цели 479025 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту системы АПС определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «МОСТЕХСЕРВИС» (ОГРН 1187746817060). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «21» апреля 2019 года. Во исполнение приказа Минстроя России от 28.01.2019 г. N44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" подлинники решений и копия протокола в установленные Законом сроки направляется руководителю Жилищной инспекции по САО г. Москвы. Копии решений и протокола хранятся в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31 на основании решения ОСС от 23.05.2016 г. (протокол №23).

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений на «09» марта 2019 г. в 1 экз. на 13 л.



2. Листы регистрации поступивших решений собственников на «19» апреля 2019 г. в 1 экз. на 13 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 431 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания и фотодокумент, подтверждающий размещение данного уведомления в помещении данного дома, определённом решением ОСС и доступном для всех собственников помещений в данном доме в 1 экз. на 2 л.
5. Перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 1А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Смета расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
7. Перечень работ по кап.ремонту системы автоматической пожарной сигнализации (Приложение 2А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
8. Смета расходов на кап.ремонт системы автоматической пожарной сигнализации (Приложение 2Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель собрания	_____	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Секретарь Собрания	_____	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)
2. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)
3. \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью, подпись и дата)