

Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

**Из ПРОТОКОЛА/РЕШЕНИЯ №1 (28)  
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСЖ  
в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): 09.03.2019 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: ул.Врубеля, дом 8, в холле первого этажа Корп.2 ЖК «Поселок Художников», регистрация с 09:45; в случае недостижения кворума, необходимого для принятия решений, решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с 09.03.2019 г. по 29.03.2019 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): совместным присутствием в холле первого этажа Корп.2 ЖК «Поселок Художников» (ул.Врубеля,8); бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 29.03.2019 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москвы. Собрание созвано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника кв.288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

Регистрацию проводили: Арзамасцева Александра Матвеевна, кв.286, Кожевникова Ольга Николаевна, кв.451, Шихова Светлана Евгеньевна, кв.247.

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников», Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

**Присутствовали:** собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

**На дату проведения собрания в форме совместного присутствия (09.03.2019 г.) установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 398 собственников-членов ТСЖ, владеющих 40143,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр членов ТСЖ на «01» марта 2019 г. в 1 экз. на 10 л. прилагается.
- б) на очном собрании присутствуют 5 собственников-членов ТСЖ и их представителей, владеющих 1,73% долей голосов членов ТСЖ; лист регистрации для участия в ОСС 09.03.2019 прилагается;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 1,73% от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня в очной форме;
- г) в виду недостижения кворума, необходимого для принятия решений, в силу Закона (ст.47 ЖК РФ) решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, которое проходит в форме письменного опроса (заочного голосования) в период с 09.03.2019 г. по 29.03.2019 г.
- д) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками.

**На дату и время окончания приёма (29.03.2019 г. 24:00 мск) решений собственников установлено, что:**

- а) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 302 собственников, владеющих 31259,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 13 бюллетеней признаны недействительными на основании ст.47, 48, 143 ЖК РФ;
- б) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 77,87% от общего числа голосов собственников-членов ТСЖ в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- в) собрание объявляется состоявшимся;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчёта Ревизионной Комиссии ТСЖ за 2018 г. (Приложение 1).
3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2018 г. (Приложение 2).
4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2018 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
6. Об установлении ставки обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений за тех.обслуживание.
7. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 г. (Приложение 3).
8. Об избрании Правления ТСЖ.
9. Об избрании Ревизионной Комиссии ТСЖ.

**Итоги голосования по пп.3-7:**

**3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2018 г.**

**Предложено:** Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2018 г.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,87%	0,52%	1,60%

Количество розданных бланков решений 398 шт., что составляет 40143,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 302 шт., что составляет 31259,95 голоса (ов) (или 77,87%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 302 шт., что составляет 31259,95 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

**Принято решение:** Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2018 г.

**4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г. в Резервный Фонд ТСЖ.**

**Предложено:** Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г. в сумме 1368035 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,71%	1,16%	0,13%

Количество розданных бланков решений 398 шт., что составляет 40143,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 302 шт., что составляет 31259,95 голоса (ов) (или 77,87%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 302 шт., что составляет 31259,95 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

**Принято решение:** Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г. в сумме 1368035 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

**5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2018 г. в Резервный Фонд ТСЖ.**

**Предложено:** Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2018 г. в сумме 4602978 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,71%	0,82%	0,13%

Количество розданных бланков решений 398 шт., что составляет 40143,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 302 шт., что составляет 31259,95 голоса (ов) (или 77,87%), из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 302 шт., что составляет 31259,95 голоса(ов);

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

**Принято решение:** Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2018 г. в сумме 4602978 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.

**6. Об установлении ставки обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений за тех.обслуживание.**

**Предложено:** Установить с 01.05.2019 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание в размере 55 руб. 60 коп. с кв.м в месяц для собственников жилых/нежилых помещений.

**Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,87%	8,50%	8,62%

Количество розданных бланков решений 398 шт., что составляет 40143,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 302 шт., что составляет 31259,95 голоса (ов) (или 77,87%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 302 шт., что составляет 31259,95 голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

**Принято решение:** Установить с 01.05.2019 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание в размере 55 руб. 60 коп. с кв.м в месяц для собственников жилых/нежилых помещений.

#### 7. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,11%	1,22%	3,81%

Количество розданных бланков решений 398 шт., что составляет 40143,7 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 302 шт., что составляет 31259,95 голоса (ов) (или 77,87%), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 302 шт., что составляет 31259,95 голоса(ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 голоса (ов).

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 г.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «30» марта 2019 года и хранится в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31.

#### Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации собственников-членов ТСЖ для участия в ОСС на 09.03.2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 302 л.
3. Реестр собственников помещений на «01» марта 2019 г. в 1 экз. на 10 л.
4. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 10 л.
5. Образец уведомления (сообщения) собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Из заключения Ревизионной комиссии ТСЖ "Поселок Художников" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Приложение 1 к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
7. Отчет о фактических расходах на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2018 г. (Приложение 2а к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
8. Калькуляция расходов на содержание и обслуживание, ремонт и управление общего имущества жилого комплекса в 2019 г. (Приложение 3а к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
9. Отчёт о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" в 2018 г. и Предварительная смета расходования средств Резервного фонда ТСЖ "Поселок художников" на 2019 г. (Приложение 2в 3в к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.
10. Отчёт о состоянии спецсчета фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2018 г. и Предварительная смета расходования средств фонда капитального ремонта ТСЖ "Поселок художников" на 2019 г. (Приложение 2г 3г к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.

#### Подписи:

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

#### Члены счетной комиссии:

1. \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. \_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)