

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»

/В.И.Крячко/

Из ПРОТОКОЛА №6-23

заседания Правления Товарищества

Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, от двадцать девятого ноября две тысячи восемнадцатого года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Крячко Владимир Ильич
4. Лубенец Галина Васильевна
5. Макарова Инна Валерьевна
6. Стригун Михаил Петрович

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. Об изменении условий Договора с ООО «ЧОП «Колокол» - «ДСБ».
2. Об изменении условий Договора с ИП Данилин А.В..
3. Об изменении условий Договора с ООО «ЛиИС».
4. Об изменении условий Договора с ООО «Эко Транс-ГБ».
5. О работе с должниками по оплате за ТО и коммунальные услуги
6. О финансовых перспективах 2019 года.
7. О заявлении бухгалтера расчётной части Гончаровой Л.В.

Принятые решения по пп.1-4 и п.6:

1. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «ЧОП «Колокол»-«ДСБ» о рассмотрении возможности увеличения (но не более 5%) стоимости охранных услуг (по причине удорожания себестоимости услуг ввиду необходимости повышения зарплаты рядовым сотрудникам ЧОП), в связи с чем внести соответствующие изменения в п.3.1 Договора №06-09 от 01.06.09 г. с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 6
«против» -нет
«воздержались» -нет

2. Признать обоснованной просьбу руководства ИП Данилин А.В. о рассмотрении возможности увеличения до 3% стоимости Договора (по причине увеличения налоговой нагрузки, удорожания оказываемых услуг в силу инфляции и ввиду необходимости повышения зарплаты рядовым сотрудникам), в связи с чем внести соответствующие изменения в п.4 Договора №03/17 от 31.07.2017 г. с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 6
«против» -нет
«воздержались» -нет

3. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «ЛиИС» о рассмотрении возможности увеличения до 5% стоимости Договора (по причине увеличения налоговой нагрузки, удорожания оказываемых услуг в силу инфляции и ввиду необходимости

повышения зарплаты рядовым сотрудникам), в связи с чем внести соответствующие изменения в Приложение №1 к Договору №03/17-14 ТО от 16.03.2017 г. с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 6
«против» -нет
«воздержались» -нет

4. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «Эко Транс-ГБ» о рассмотрении возможности увеличения стоимости Договора по оказанию услуг по утилизации ТБО и вывозу снега (по причине удорожания себестоимости услуг), в связи с чем внести соответствующие изменения в Договор №186П/11-05 от 11.05.2012 г. с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 6
«против» -нет
«воздержались» -нет

6. В связи с изменением законодательства (и соответственно ожидаемым ростом с 01.01.2019 г. налоговой нагрузки на Ф.О.Т. ТСЖ) поручить Председателю Крячко В.И. в смете 2019 года предусмотреть увеличение ставки платежей на величину роста расходов (порядка 2 руб./м.кв.) для утверждения указанного увеличения ставки предстоящим общим Собранием Товарищества в 1-ом квартале 2019 г.

Голосовали: «за» - 6
«против» -нет
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества _____ /Крячко В.И./

Секретарь Правления _____ /Макарова И.В./