

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»

/В.И.Крячко/

Из ПРОТОКОЛА №6-18

заседания Правления Товарищества

Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, от восьмого августа две тысячи восемнадцатого года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Крячко Владимир Ильич
4. Лубенец Галина Васильевна
5. Макарова Инна Валерьевна
6. Стригун Михаил Петрович
7. Фёдоров Алексей Викторович

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. О неотложных мерах по обеспечению безопасности проживания в Доме.
2. Об организации аварийных работ на кровле.
3. Об организации работ по предотвращению дальнейшего разрушения фасада.
4. Об организации помощи Собственникам пентхаусов в коллективном преодолении проблем с протечками через витражные оконные конструкции.

Принятые решения:

1. В связи с выявлением критических дефектов в конструкции фасада пояса пентхаусов Дома (ставшими известными по получении материалов Технического заключения №070818-1 от 7 августа 2018 года), незамедлительно обратиться в Префектуру САО г.Москвы и органы жилищного надзора г.Москвы за помощью в обеспечении безопасности проживания, а также за действенной помощью в софинансировании необходимых работ по кап.ремонту фасада.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

2. В связи с выявлением критических дефектов парапета на кровле Корп.1, 2, 3 и 4 поручить Администрации ТСЖ незамедлительно организовать ремонтные работы по устранению указанных дефектов согласно Рекомендациям №5 и №6 из Технического заключения №070818-1 от 7 августа 2018 года.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

3. В качестве превентивной меры по предотвращению дальнейшего разрушения облицовки фасада поручить Администрации ТСЖ в срок до 30.09.2018 г. организовать работы по заделке выявленных трещин полиуретановым фасадным герметиком (согласно Рекомендации №2 из Технического заключения №070818-1 от 7 августа 2018 года).

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

4. В связи с выявлением массовых дефектов примыкания витражных конструкций к конструкции фасада и дефектов самих витражных конструкций поручить Крячко В.И. в срок до 30.09.2018 г. разработать программу оказания помощи Собственникам пентхаусов в организации ремонтных работ с обязательной компенсацией Собственниками пентхаусов фактических расходов Товарищества, понесенных в связи с проведением таковых работ. Formой согласия Собственника пентхауса на добровольное участие в вышеназванной программе может выступать предоплата либо подписание им/ею гарантийного письма с обязательством компенсировать расходы в 1-3 месячный срок по завершении работ.

Голосовали: «за» - 7
«против» -нет
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества _____/Крячко В.И./

Секретарь Правления _____/Макарова И.В./