

Выписка верна

Председатель Правления
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

**Из ПРОТОКОЛА №2 (27)
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): решения по повестке дня собрания принимаются по результатам голосования, проводимого в форме письменного опроса (заочная форма голосования) в период с 17.03.2018 г. по 19.04.2018 г.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): бюллетень для голосования необходимо опустить до 24 часов 00 минут 19.04.2018 года в ящик для голосования в холлах 1-го этажа корпусов № 1, 2, 3 и 4 дома №8 по ул. Врубеля г. Москва.

Собрание создано по инициативе Крячко Владимира Ильича, собственника кв.288 (свидетельство о гос.регистрации права собственности №77АР908713 от 04.12.14).

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ, ведение ОСС поручено председателю Правления ТСЖ «Поселок Художников» Крячко Владимиру Ильичу, кв.288. Ведение протокола поручено секретарю Правления ТСЖ Макаровой Инне Валерьевне, кв.6.

Приняли участие: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается).

На дату и время окончания приёма решений собственников (19.04.2018 г. 24:00 мск) установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **570** собственников, владеющих **55732,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов; реестр собственников помещений на «17» марта 2018 г. в 1 экз. на 13 л. прилагается;
- б) голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных Правлением ТСЖ бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками;
- в) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **396** собственников, владеющих **40683,8** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме; ещё 3 бюллетеня признаны недействительными на основании ст.47, 48 ЖК РФ;
- г) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **73%** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (образец сообщения о проведении ОСС прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении капитального ремонта инженерных систем (отопления и канализации) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.
3. О месте хранения материалов общих собраний собственников.

Итоги голосования по п.2:

2. **О проведении капитального ремонта инженерных систем (отопления и канализации) дома, перечне работ, смете расходов и источниках финансирования указанных работ, а также о выборе уполномоченного на участие в приёмке выполненных работ лица.**

Предложено: Осуществить в 2018 году капитальный ремонт инженерных систем (отопления и канализации) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе ремонт теплообменников, замену обратного клапана, ремонт расширительного бака, замену 75 м/п канализационных трубопроводов Корп. 1 и 4, замену аварийных участков трубопровода противопожарной системы. Утвердить смету расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 1997097 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в м.к.д.):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,43%	1,09%	1,48%

Количество розданных бланков решений 570 шт., что составляет 55732,5 голоса (ов).

Количество собранных бланков решений 399 шт., что составляет 40964,8 голоса (ов), из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 396 шт., что составляет 40683,8 голоса (ов);
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня – 3 бюллетеня.

Принято решение: Осуществить в 2018 году капитальный ремонт инженерных систем (отопления и канализации) Дома согласно прилагаемому перечню работ (Приложение 1А), в том числе ремонт теплообменников, замену обратного клапана, ремонт расширительного бака, замену 75 м/п канализационных трубопроводов Корп. 1 и 4, замену аварийных участков трубопровода противопожарной системы. Утвердить смету расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б), выделив на указанные цели 1997097 руб. Источником финансирования комплекса работ по кап.ремонту инженерных систем определить ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА Дома на специальном счёте №40705810400250000013 в Банке ВТБ (ПАО). Рекомендовать Правлению ТСЖ заключить Договор о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «КДВ-ТЕПЛОГАРАНТ» (ОГРН 1107746812568). Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Крячко Владимира Ильича.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «20» апреля 2018 года и хранится в комнате Правления ТСЖ по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, дом 8 Корп.3 комн.31.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «17» марта 2018 г. в 1 экз. на 13 л.
2. Листы регистрации поступивших решений собственников на «19» апреля 2018 г. в 1 экз. на 13 л
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 399 л. (для обозрения).
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Перечень работ по кап.ремонту инженерных систем (Приложение 1А к материалам ОСС) в 1 экз. на 1 л.
6. Смета расходов на кап.ремонт инженерных систем (Приложение 1Б к материалам ОСС) в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)