

## Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»

/В.И.Крячко/

**Из П Р О Т О К О Л А №5-20**  
заседания Правления Товарищества  
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, от двадцать шестого апреля две тысячи шестнадцатого года

### Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Крячко Владимир Ильич
4. Лубенец Галина Васильевна
5. Макарова Инна Валерьевна
6. Стригун Михаил Петрович
7. Фёдоров Алексей Викторович

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

### Повестка дня заседания:

1. Об итогах годового общего Собрания членов ТСЖ «Поселок Художников».
2. Об изменении условий Договора с ООО «КДВ-Теплогарант».
3. О проведении неотложных (аварийных) работ.

### Принятые решения:

1. Итоги годового общего Собрания членов ТСЖ «Поселок Художников» принять к сведению. В 3-дневный срок опубликовать итоги Собрания через доски объявлений и сайт ТСЖ. В 7-дневный срок обеспечить раскрытие информации на сайте dom.mos.ru.

Голосовали:            «за»                        -7  
                                 «против»                -нет  
                                 «воздержались»        -нет

2. Признать обоснованной просьбу руководства ООО «КДВ-Теплогарант» о рассмотрении возможности увеличения стоимости Договора в связи с увеличением объема оказываемых услуг, для чего внести соответствующие изменения в п.2.2 и п.3.1 Договора №1/13-ОБ от 30.12.2012 г. с 01.05.2016 г.

Голосовали:            «за»                        -7  
                                 «против»                -нет  
                                 «воздержались»        -нет

3. Поручить председателю правления Крячко В.И. принять меры для ликвидации нештатных/аварийных ситуаций:

а) в связи с аварийным состоянием верхнего пояса фасада Корп.1, выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 70000 руб. для устранения аварийной ситуации силами ООО «РусАльпСтрой» с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

б) в связи с аварийным состоянием (проседанием) асфальто-бетонного покрытия вдоль стилобата (за Корп.3), выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 160000 руб. на производство



аварийных работ силами ООО «Элитэн» с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

в) в связи с необходимостью устранить проявившиеся дефекты облицовки фасада пандуса (перед Корп.1), выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 180000 руб. на реставрацию данного участка фасада силами ИП «Браголя В.П.», плюс, до 85000 руб. на приобретение облицовочного материала, с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

г) в связи с необходимостью укрепить защиту периметра Дома в секторе велопарковки, выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 37000 руб. на приобретение и монтаж технических средств охраны силами АО «ТК ТЕЛ» с последующим утверждением расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ.

д) в связи с необходимостью осуществить дополнительный объём работ по дренажным решеткам в подземном паркинге выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 49000 руб. на производство данного вида работ силами ООО «Элитэн» с последующим утверждением расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ.

Голосовали: «за» -7  
«против» -нет  
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества \_\_\_\_\_/Крячко В.И./

Секретарь Правления \_\_\_\_\_/Макарова И.В./