

**Выписка верна**

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»

/В.И.Крячко/

**Из ПРОТОКОЛА №4-22**  
заседания Правления Товарищества  
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, от двадцать второго мая две тысячи четырнадцатого года

Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Крячко Владимир Ильич
4. Лубенец Галина Васильевна
5. Макарова Инна Валерьевна
6. Стригун Михаил Петрович
7. Фёдоров Алексей Викторович

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

Повестка дня заседания:

1. О заключении договоров на проведение ремонтно-строительных работ.
2. О замене аварийного оборудования.

Принятые решения:

1. Утвердить сроки проведения ремонтно-строительных работ на летний период 2014 года:
  - а) защита по фасаду (навесы над входами в паркинг) – май-июнь 2014 г. Заключить договор на исполнение работ с ООО «Элитэн», выделив на указанные цели до 23000 руб. из Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г. (Протокол № 19 от 30.04.14.).
  - б) обследование и ремонт облицовки фасада (защитн.плёнка поверх стеклоблоков и обследование тех.этажа) - июнь-июль 2014 г. Заключить договор на исполнение работ с ООО «Сервисные Решения», выделив на указанные цели до 30000 руб. из Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г.. (Протокол № 19 от 30.04.14.).
  - в) ремонт пандуса в паркинг - июнь 2014 г.. Заключить договор на исполнение работ с ООО «Элитэн», выделив на указанные цели до 150000 руб. из Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г. (Протокол № 19 от 30.04.14.).
  - г) ремонт брусчатки от арки Корп.1 до паркинга – июнь-июль 2014 г.. Заключить договор на исполнение работ с ООО «Элитэн», выделив на указанные цели до 795000 руб. из Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г.. (Протокол № 19 от 30.04.14.).
  - д) косметический ремонт лифтовых холлов - июнь-июль 2014 г. Заключить договор на исполнение работ с ИП «Браголя В.П.», выделив на указанные цели до 300000 руб. из

Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г. (Протокол № 19 от 30.04.14.).

е) ремонт асфальто-бетонного покрытия от шлагбаума до 1 корп. - июль 2014 г. Заключить договор на выполнение работ с ООО «СтройПроект», выделив на указанные цели до 820000 руб. из Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г. (Протокол № 19 от 30.04.14.).

ж) косметический ремонт паркинга (покраска стен) - июнь-июль 2014 г. Заключить договор на выполнение работ с ИП «Браголя В.П.», выделив на указанные цели до 680000 руб. из Резервного Фонда ТСЖ на основании решения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период 29.03.2014 г. по 28.04.2014 г. (Протокол № 19 от 30.04.14.).

Голосовали: «за» - 7  
«против» -нет  
«воздержались» -нет

2. Поручить председателю правления Крячко В.И. принять меры для ликвидации аварийных ситуаций:

а) в связи с выходом из строя полотна ворот DYNAKO (технич.заключение от 18.05.2014) выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 110000 руб. на приобретение и монтаж силами ООО «DYNACO» нового оборудования с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

б) в связи с выходом из строя лифтового оборудования в Корп.2 (Акт списания №14 от 11.05.2014) выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 155000 руб. на приобретение и монтаж силами ООО «СиверЛифт» оборудования с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

в) в связи с аварийным состоянием подвесного потолка арки Корп.1, выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 50000 руб. на приобретение и монтаж силами ООО «Элитэн» нового оборудования с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

г) в связи с необходимостью устранить выявленные (аварийные) дефекты бетонного перекрытия паркинга, выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 100000 руб. на устранение дефектов силами ООО «Центр Строительных Технологий» с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ;

д) в связи с выходом из строя сервера системы видеонаблюдения (технич. заключение от 04.05.2014) выделить из Резервного Фонда ТСЖ до 126000 руб. на приобретение и монтаж силами ЗАО «ТЕЛ» нового оборудования с последующим утверждением данных расходов ежегодным (отчётным) общим собранием членов ТСЖ.

Голосовали: «за» - 7  
«против» -нет  
«воздержались» -нет

Председатель Правления Товарищества \_\_\_\_\_/Крячко В.И./

Секретарь Правления \_\_\_\_\_/Макарова И.В./