


## Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»

/В.И.Крячко/

  
**Из П Р О Т О К О Л А №4-04**  
заседания Правления Товарищества  
Собственников жилья «Поселок Художников»

г. Москва, ул. Врубеля, дом 8, от двадцать восьмого мая две тысячи тринадцатого года

### Присутствовали члены Правления:

1. Белогорская Валерия Анатольевна
2. Гончарова Надежда Александровна
3. Крячко Владимир Ильич
4. Лубенец Галина Васильевна
5. Макарова Инна Валерьевна
6. Стригун Михаил Петрович
7. Фёдоров Алексей Викторович

Кворум для проведения заседания членов Правления имеется. Для участия в работе заседания приглашена директор Администрации ТСЖ Арзамасцева А.М.

### Повестка дня заседания:

1. О реализации проектов, одобренных в ходе Опроса мнения Собственников 26.04-25.05.2013.
2. О перспективных проектах на 2014-2015 гг.

### Принятые решения:

1. Осуществить детальную проработку и реализацию во второй половине 2013 и в 2014 году хозяйственных проектов, получивших однозначную поддержку большинства Собственников в ходе Опроса мнения 26.04-25.05.2013 г., а именно:
  - а) поручить фирме «ТЕЛ» интегрировать в имеющуюся систему дополнительное видеонаблюдение за прилегающей к придомовой территории частью ул.Врубеля, для чего использовать выделенные Собранием средства из Резервного Фонда ТСЖ (26 тыс. руб.);
  - б) организовать тендер по подбору исполнителя для приобретения, монтажа и последующего обслуживания новой (параллельной до 2015 года) системы домофонии (Raikmann) из расчёта выделенных Собранием на первый этап (2013 год) средств из Резервного Фонда ТСЖ в сумме до 320 тыс. руб.;
  - в) с учётом обязательств перед лицами с ограниченными возможностями, реализовать проект пандуса за Корп.3 в 2013 г.; выделить на указанные цели из Резервного Фонда до 66 тыс. руб. с последующим утверждением внеплановых расходов Собранием ТСЖ;
  - г) поддержать инициативу Собственников о создании в Резервном Фонде целевого «Фонда Окружающей Среды»; проработать и вынести на голосование Собрания соответствующие поправки в «Положение о Резервном Фонде ТСЖ» и в «Правила Проживания»; в счёт будущих целевых взносов обеспечить двор гигиеническими пакетами для уборки за собаками.

Голосовали:            «за»                            -7  
                                 «против»                    -нет  
                                 «воздержались»        -нет



2. Поручить Крячко В.И. и Арзамасцевой А.М. уточнить финансовую составляющую и подготовить для включения в повестку дня ближайшего общего Собрания Собственников следующие проекты на 2014-2015 гг., набравшие большинство голосов в ходе опроса: ремонт брусчатки в проезде (без гидроизоляции паркинга), косметический ремонт холлов (без облицовки стен гранитом), покраска стен в паркинге, создание детского городка во внутренних дворах придомовой территории, создание крытой галереи-навеса вдоль фасадной стены дома.

Снять с повестки дня на 2014-2015 гг. проекты, не получившие поддержки в ходе Опроса мнения Собственников: замена облицовки лифтов, установка промышленных фильтров на магистральное водоснабжение дома.

Голосовали:	«за»	-7
	«против»	-нет
	«воздержались»	-нет

Председатель Правления Товарищества \_\_\_\_\_ /Крячко В.И./

Секретарь Правления \_\_\_\_\_ /Макарова И.В./