

**Из заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Поселок Художников»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
Товарищества за период 01.01.2022 г. по 31.12.22 г.**

Избранная в 2022 году общим Собранием членов ТСЖ «Поселок Художников» (протокол №1(34) от 11.04.2022 г.) Ревизионная комиссия в составе: Букина Ирина Юрьевна, Заславский Роман Семёнович, Чёрный Андрей Анатольевич, осуществила свою работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии с ч.2 ст. 150 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) и п.11.4. Устава ТСЖ «Поселок Художников» на заседании Ревизионной комиссии (протокол №9-01 от 12.04.2022 г.) председателем комиссии был избран Заславский Роман Семёнович. В соответствии с ч.3 ст.150 ЖК РФ п.14.5.1 и 14.8.2 Устава ТСЖ «Поселок Художников», 16.01.2023 г. Ревизионная комиссия начала проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Ревизия была закончена 10 февраля 2023 г.

ВЫВОДЫ

Ревизионная комиссия установила, что в 2022 г. приход от поступления денежных средств от собственников жилья в ТСЖ составил 109054867,43 руб. (включая целевые взносы, в том числе по капитальному ремонту, проценты на неснижаемый остаток по спецсчету, доходы от хозяйственной деятельности и начисления по коммунальным ресурсам); расходы на содержание жилого комплекса и по оплате поставленных коммунальных ресурсов составили 90362307,09 руб. Ревизионной комиссией была осуществлена проверка всех заключенных ТСЖ договоров с подрядными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов. Ревизионная комиссия отмечает наличие всех необходимых документов, подтверждающих расходы ТСЖ, а именно договоров, актов выполненных работ, счетов фактур, разрешений и лицензий на исполненные виды работ. **Расходы на содержание жилого комплекса следует считать обоснованными. Недочетов не выявлено.**

Сумма накопленного резерва на 01.01.2022 г. составила 15028493,00 руб. Данные средства расходовались на оплату аварийных работ, на укрепление безопасности проживания в доме, а также на покрытие непредвиденных расходов. Кроме того, установленные Собранием суммы из резерва направлялись на выплаты стимулирующего характера труда персонала ТСЖ. Резерв расходуется согласно смете, которая каждый год утверждается общим собранием собственников жилья. Общая сумма расходов, которые были осуществлены за счет резервного фонда, в 2022 году составила 12808070,00 руб.

Ревизионная Комиссия с удовлетворением отмечает, что предпринятые Правлением решительные меры по взысканию с владельцев жилых/нежилых помещений просроченной задолженности дали положительный результат: к концу 2022 года заметно уменьшилось общее количество должников, а общая сумма просроченной задолженности сократилась на 25%.

Проведенной проверкой установлено, что в работе Товарищества **отсутствуют нарушения** в ведении хозяйственной деятельности ТСЖ. Никакого использования собранных средств не по назначению (в нарушение утверждённой Собранием сметы или в нарушение Устава ТСЖ) **не выявлено.**

Фактов злоупотребления и/или хищения средств Товарищества **не выявлено.**

Работу Правления в области решения финансовых вопросов характеризовать как **положительную.**

В результате проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия характеризует деятельность ТСЖ «Поселок Художников» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. как **удовлетворительную.**

Настоящее заключение составлено и подписано в трех экземплярах. Один экземпляр предназначен для передачи в Правление ТСЖ «Поселок Художников» (для ознакомления членов ТСЖ), два других остаются в материалах ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии

Р.С.Заславский

Члены Ревизионной комиссии:

И.Ю.Букина

А.А.Чёрный

10 февраля 2023 г.