

Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

### Из ПРОТОКОЛА/РЕШЕНИЯ №1 (26)

## ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПОСЕЛОК ХУДОЖНИКОВ»

проведённого в период с 17.03.2018 г. по 19.04.2018 г.  
путем письменного опроса (т.е. методом заочного голосования)

по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, дом 8

Общее количество голосов собственников помещений в м.к.д. – членов ТСЖ составляет **40708,6**. В голосовании приняли участие **295 членов ТСЖ «Поселок Художников»**, совокупно владеющих **30462,8 кв. м** жилых и нежилых помещений дома (что соответствует **74,83%** доле собственности членов ТСЖ). Ещё 27 бюллетеней признаны недействительными на основании ст.47, 48, 143 ЖК РФ.

#### Повестка дня

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчёта Ревизионной Комиссии ТСЖ за 2017 г.
3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2017 г.
4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2017 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
6. Об установлении ставки обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений за тех.обслуживание.
7. Об установлении ставки обязательных платежей собственников машино-мест за тех.обслуживание.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

#### Итоги голосования («РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)») по пп.5 и 6:

**5. Установить с 01.05.2018 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание в размере 51 руб. 50 коп. с кв.м в месяц для собственников жилых/нежилых помещений.**

Количество голосов: **ЗА - 245** (в чьей собственности находится **25495,95 кв.м** помещений дома, что соответствует **83,7%** доле членов ТСЖ, принявших участие в голосовании), **ПРОТИВ – 35** (3418,35 кв.м = 11,22%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14** (1464,9 кв.м = 4,81%).

**6. Установить с 01.05.2018 г. ставку обязательных платежей за тех.обслуживание в размере 155 руб. 00 коп. с кв.м в месяц для собственников машино-мест.**

Количество голосов: **ЗА - 239** (в чьей собственности находится **24865,1 кв.м** помещений дома, что соответствует **81,62%** доле членов ТСЖ, принявших участие в голосовании), **ПРОТИВ – 28** (2870 кв.м = 9,42%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 20** (1979,7 кв.м = 6,5%).

Таким образом, по всем вопросам, поставленным на голосование, **принято положительное решение**. Условие наличия кворума соблюдено. (Тем самым принятые решения становятся обязательными для всех собственников дома по Врубеля, 8.)

#### Счётная комиссия:

1. \_\_\_\_\_ Дербенёва И.Н.
2. \_\_\_\_\_ Кожевникова О.Н.
3. \_\_\_\_\_ Шихова С.Е.

#### Председатель Собранин:

\_\_\_\_\_ Крячко В.И.

г. Москва

20 апреля 2018 г.