

Выписка верна

Председатель Правления  
ТСЖ «Поселок Художников»



/В.И.Крячко/

### Из ПРОТОКОЛА/РЕШЕНИЯ №1 (26)

## ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПОСЕЛОК ХУДОЖНИКОВ»

проведённого в период с 17.03.2018 г. по 19.04.2018 г.  
путем письменного опроса (т.е. методом заочного голосования)

по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, дом 8

Общее количество голосов собственников помещений в м.к.д. – членов ТСЖ составляет **40708,6**. В голосовании приняли участие **295 членов ТСЖ** «Поселок Художников», совокупно владеющих **30462,8 кв. м** жилых и нежилых помещений дома (что соответствует **74,83%** доле собственности членов ТСЖ). Ещё 27 бюллетеней признаны недействительными на основании ст.47, 48, 143 ЖК РФ.

### Повестка дня

1. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчёта Ревизионной Комиссии ТСЖ за 2017 г.
3. Об утверждении отчёта Правления ТСЖ о финансовой деятельности Товарищества за 2017 г.
4. О направлении доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
5. О направлении экономии по расходам на коммунальные услуги за 2017 г. в Резервный Фонд ТСЖ.
6. Об установлении ставки обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений за тех.обслуживание.
7. Об установлении ставки обязательных платежей собственников машино-мест за тех.обслуживание.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.

Итоги голосования («РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)») по пп.3-5 и 8

### **3. Утвердить отчёт Правления о финансовой деятельности ТСЖ «Посёлок Художников» за 2017 г.**

Количество голосов: **ЗА - 285** (в чьей собственности находится **29548,45** кв.м помещений дома, что соответствует **97%** доле членов ТСЖ, принявших участие в голосовании), **ПРОТИВ – 4** (337,9 кв.м = 1,11%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5** (479,85 кв.м = 1,58%).

### **4. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 г. в сумме 1585418 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.**

Количество голосов: **ЗА - 292** (в чьей собственности находится **30208,7** кв.м помещений дома, что соответствует **99,17%** доле членов ТСЖ, принявших участие в голосовании), **ПРОТИВ – 1** (102,6 кв.м = 0,34%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2** (151,5 кв.м = 0,5%).

### **5. Экономии по расходам на коммунальные услуги за 2017г. в сумме 1325094 руб. направить в Резервный Фонд ТСЖ.**

Количество голосов: **ЗА - 294** (в чьей собственности находится **30360,2** кв.м помещений дома, что соответствует **99,66%** доле членов ТСЖ, принявших участие в голосовании), **ПРОТИВ – 1** (102,6 кв.м = 0,34%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.**

**8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 г.**

Количество голосов: **ЗА - 270** (в чьей собственности находится **27919,6 кв.м** помещений дома, что соответствует **91,65%** доле членов ТСЖ, принявших участие в голосовании), **ПРОТИВ - 15** (1580,3 кв.м = 5,19%), **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9** (881,2 кв.м = 2,89%).

Таким образом, по всем вопросам, поставленным на голосование, **принято положительное решение**. Условие наличия кворума соблюдено. (Тем самым принятые решения становятся обязательными для всех собственников дома по Врубеля, 8.)

**Счётная комиссия:**

**Председатель Собрания:**

1. \_\_\_\_\_ Дербенёва И.Н.

\_\_\_\_\_ Крячко В.И.

2. \_\_\_\_\_ Кожевникова О.Н.

3. \_\_\_\_\_ Шихова С.Е.

г. Москва

20 апреля 2018 г.