

**Из заключения Ревизионной комиссии ТСЖ «Поселок Художников»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
Товарищества за период 01.01.2021 г. по 31.12.21 г.**

Избранная в 2021 году общим Собранием членов ТСЖ «Поселок Художников» (протокол №1(32) от 31.03.2021 г.) Ревизионная комиссия в составе: Букина Ирина Юрьевна, Заславский Роман Семёнович, Чёрненький Андрей Анатольевич осуществила свою работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

В соответствии с ч.2 ст. 150 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК РФ) и п.11.4. Устава ТСЖ «Поселок Художников» на заседании Ревизионной комиссии (протокол №8-01 от 02.04.2021 г.) председателем комиссии был избран Заславский Роман Семёнович. В соответствии с ч.3 ст.150 ЖК РФ п.14.5.1 и 14.8.2 Устава ТСЖ «Поселок Художников», 27.01.2022 г. Ревизионная комиссия начала проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Ревизия была закончена 16 февраля 2022 г.

ВЫВОДЫ

Ревизионная комиссия установила, что в 2022 г. приход от поступления денежных средств от собственников жилья в ТСЖ **составил 90722183,41 руб.** (включая целевые взносы, в том числе по капитальному ремонту, доходы от хозяйственной деятельности и начисления по коммунальным ресурсам); расходы на содержание жилого комплекса и по оплате поставленных коммунальных ресурсов **составили 83574768,7 руб.** Ревизионной комиссией была осуществлена проверка всех заключенных ТСЖ договоров с подрядными организациями и поставщиками коммунальных ресурсов. Ревизионная комиссия отмечает наличие всех необходимых документов, подтверждающих расходы ТСЖ, а именно договоров, актов выполненных работ, счетов фактур, разрешений и лицензий на исполненные виды работ. **Расходы на содержание жилого комплекса следует считать обоснованными.** Недочетов не выявлено.

Сумма накопленного резерва на 01.01.2021 г. составила 16002490,00 руб. Данные средства расходовались на оплату аварийных работ, на укрепление безопасности проживания в доме, а также на покрытие непредвиденных расходов. Кроме того, установленные Собранием суммы из резерва направлялись на выплаты стимулирующего характера труда персонала ТСЖ. Резерв расходуется согласно смете, которая каждый год утверждается общим собранием собственников жилья. Общая сумма расходов, которые были осуществлены за счет резервного фонда, в 2021 году составила 6975782,00 руб.

При этом проведенная проверка показала, что продолжается увеличение просроченной задолженности по коммунальным платежам. На конец 2021г. сумма просроченной задолженности выросла до 3 144 975руб. Необходимо предпринять решительные меры по взысканию просроченной задолженности с владельцев жилых/нежилых помещений.

Нарушений, недочётов, никакого использования собранных средств не по назначению (в нарушение утверждённой Собранием сметы или в нарушение Устава ТСЖ) **не выявлено.**

Фактов злоупотребления и/или хищения средств Товарищества **не выявлено.**

Работу Правления в области решения финансовых вопросов характеризовать как **положительную.**

В результате проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия характеризует деятельность ТСЖ «Поселок Художников» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. **как удовлетворительную.**

Ревизионная комиссия выражает свою благодарность правлению ТСЖ «Поселок Художников» и его председателю - Крячко В.И. за четкое выполнение поставленных задач в вопросах улучшения качества проживания жителей нашего жилого комплекса и своевременное предоставление необходимой документации для работы Ревизионной комиссии, не взирая на сложную эпидемическую обстановку в РФ и г. Москве в частности.

Настоящее заключение составлено и подписано в трех экземплярах. Один экземпляр предназначен для передачи в Правление ТСЖ «Поселок Художников» (для ознакомления членов ТСЖ), два других остаются в материалах ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии

Р.С.Заславский

Члены Ревизионной комиссии:

И.Ю.Букина

А.А.Чёрненький

17 февраля 2022 г.